

## **Bekanntmachung**

### **Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 86 und Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Solarpark Haidzing“**

#### **Hier: Bekanntmachung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses sowie der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat der Stadt Pocking hat in seiner Sitzung am 29.01.2025 die Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 86 sowie im Parallelverfahren dazu die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Solarpark Haidzing“ mit integriertem Grünordnungsplan gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Gegenstand dieser Planungen ist die Darstellung bzw. Ausweisung eines Sondergebietes (SO) für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich Ausgleichsflächen. Die überplanten Flächen befinden sich südlich von Pocking bzw. nordwestlich des Ortsteils Haidzing. Der ca. 2,9 ha große Geltungsbereich befindet sich auf einer Teilfläche der Flurnummer 599, Gemarkung Pocking. Die konkrete Lage kann auch dem ergänzenden Lageplan in der Bekanntmachung entnommen werden.

Die vom Stadtrat gebilligten und zur Auslegung bestimmten Entwürfe der o. g. Bauleitpläne mit Begründung sowie die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Landratsamt Passau – Untere Naturschutzbehörde, Wasserrecht-Bodenschutz, Technischer Umweltschutz; Bayernwerk Netz GmbH) liegen in der Zeit vom

**01.04.2025 bis einschl. 05.05.2025**

im Rathaus Pocking, Zimmer Nr. 21 während der allgemeinen Dienststunden für jedermann öffentlich zur Einsicht aus. Während der Auslegungsfrist können Anregungen oder Stellungnahmen von jedermann vorgebracht werden.

Die Bekanntmachung sowie die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen können ebenfalls in dem vorgenannten Zeitraum auf der Homepage der Stadt Pocking unter [www.pocking.de](http://www.pocking.de) unter „Rund ums Bauen – Öffentliche Auslegung Bebauungspläne“ gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB eingesehen werden.

Zum Entwurf der Landschafts- und Flächennutzungsplanänderung mit Deckblatt Nr. 80 und der Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Solarpark Haidzing“ liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

- ⇒ Hinweise bzgl. benachbarter Feldvogelkulisse,
- ⇒ Hinweise zur BBodSchV,
- ⇒ Hinweise zu Blendwirkungen und
- ⇒ Hinweise zu Versorgungseinrichtungen.

Die umweltbezogenen Informationen bzw. die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen Stellungnahmen können während der Auslegung eingesehen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Landschafts- und Flächennutzungsplan bzw. Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Solarpark Haidzing“ unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Pocking deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4 a Abs. 6 BauGB). Weiter wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

**Ortsüblich bekannt gemacht**  
**durch Anschlag an der Amtstafel**

**am 31.03.2025**

**abgenommen am: 06.05.2025**

**Pocking, den 06.05.2025**

**Pocking, den 31.03.2025**

**Stadt Pocking**



**K r a h**  
**1. Bürgermeister**

.....  
Unterschrift

**Übersichtslageplan Bebauungsplan „SO Solarpark Haidzing“**



**Bebauungsplan „SO Solarpark Haidzing“**



**Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 86**

