

Besuchspunkt Mitte – Bürgerinformationsveranstaltung „Impuls für die Stadtmitte Pocking“ am 23. Oktober 2023 um 18:30 Uhr in der Stadthalle Pocking

Sehr geehrte Pockingerinnen und Pockinger,
am 23. Oktober möchten wir Ihnen in der Stadthalle das Projekt „P12 Besuchspunkt Mitte“ aus dem ISEK 2022 vorstellen.

Wir möchten Sie inspirieren und motivieren, die Pockinger Stadtmitte mit zu gestalten, Ihre Ideen und Vorstellungen für attraktive und zeitgemäße Nutzungen aufnehmen und Sie als Akteure in den weiteren Planungsprozess einbinden. Ergebnis dieses Projektes soll ein innovatives Nutzungskonzept für einen zusätzlichen Anziehungspunkt in der Pockinger Stadtmitte sein, das im Rahmen eines gemeinsamen Erarbeitungsprozesses erstellt wird.

Ihr Bürgermeister

Franz Krah

Einladung zur
Bürgerinformationsveranstaltung
Besuchspunkt Mitte
Impuls für die Stadtmitte Pocking
Montag, 23. Oktober 2023,
in der Stadthalle Pocking
Einlass 18:00 Uhr; Beginn 18:30 Uhr

Tagesordnung:

- Einführung zum Projekt: P12 Besuchspunkt Mitte
- Vorstellung von möglichen Nutzungsbausteinen für einen neuen Besuchspunkt Mitte in der Pockinger Stadtmitte
- Rückkopplung und Aufnahme von Akteurinnen und Akteuren für den weiteren Planungsprozess
- weiteres Vorgehen

KRAH, 1. Bürgermeister



STADT
POCKING
mitten im Biedersteck

Informationen zur Stadtentwicklung und weitere
Informationen zur Bürgerinformationsveranstaltung
„Besuchspunkt Mitte“ finden Sie auf unserer
Homepage: www.pocking.de/isek

DIESES PROJEKT WIRD GEFÖRDERT DURCH:



Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



Städtebauförderung
von Bund, Ländern und
Gemeinden



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

BESUCHSPUNKT MITTE

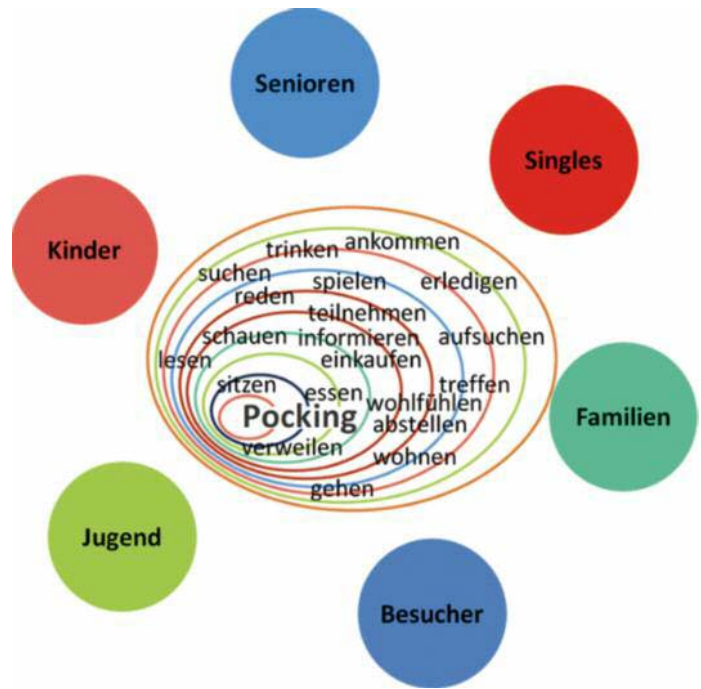
Die Stadtmitte ist in der Regel das historische, wirtschaftliche, soziale und kulturelle Herz einer Stadt. Hier befinden sich oft wichtige öffentliche Gebäude wie die Kirche und das Rathaus, Infrastruktureinrichtungen wie die Bibliothek oder das Museum sowie Freizeit- und Versorgungseinrichtungen wie Geschäfte, Praxen, Büros, Restaurants und Cafés. Ein dichter Besatz mit anziehungsstarken Handels- und Dienstleistungseinrichtungen sowie zentralen öffentlichen Einrichtungen schafft viele unterschiedliche Besuchsansätze und sorgt für eine permanente Belebung der Stadtmitte. Stadtmitten waren und sind auch heute noch immer ein Ort zum Einkaufen, Konsumieren und zum Erledigen von Besorgungen. Allerdings funktioniert gerade das gängige Geschäftsmodell des Handels in den Stadtmitten kleinerer und mittelgroßer Städte nicht mehr so wie früher, da sich das Einkaufs- und Freizeitverhalten der Bürgerinnen und Bürger wesentlich verändert hat.

Auch die Pockinger Stadtmitte hat in den letzten Jahren einen Wandel durchgemacht. Wo einst Handel und Konsum dominierten, haben wir heute zunehmend leerstehende Geschäfte und die Stadtmitte kann die Funktion als Treffpunkt der Stadtgesellschaft immer weniger erfüllen.

Doch eine funktionsfähige Stadtmitte ist wichtig für eine Stadt, weil sie das Zentrum des städtischen Lebens darstellt und das kulturelle Erbe und die Identität einer Stadt widerspiegelt. Sie ist ein wichtiger Bestandteil der örtlichen Wohn- und Lebensqualität, gerade in einer älter werdenden Gesellschaft, in der viele Menschen nicht mehr erwerbstätig sind. Für Menschen, die nicht mehr zum Arbeitsort pendeln oder Zeit mit Erwerbstätigkeit verbringen, entwickeln sich neue Orte außerhalb der eigenen Wohnung zu Aufenthaltsbereichen. Für die Stadtmitte ergibt sich hieraus die Chance, zu dem bedeutendsten Ort des Miteinanders der Stadtgesellschaft zu werden und hieraus zusätzliche Besuchsfrequenz zu generieren, was auch die Attraktivität als Standort für Handel und Dienstleistung steigert.

Aktivitäten und Zielgruppen der Stadtmitte

In einer funktionierenden Stadtmitte treffen sich die Menschen, tauschen sich aus und prägen gemeinsam das Stadtbild. Eine lebendige Stadtmitte mit einem vielfältigen Angebot an Einzelhandel, Gastronomie, Kultur sowie Freizeit- und Bildungsmöglichkeiten ist ein wichtiger Standortfaktor, der die Attraktivität und Identität der gesamten Stadt bestimmt. Zudem stärkt eine funktionierende Stadtmitte das soziale Miteinander und fördert den Gemeinsinn. Eine Stadtmitte, die als lebendiger Treffpunkt und Ort des Austauschs dient, ist somit ein wesentlicher Bestandteil einer lebenswerten und zukunftsfähigen Stadt. Umso wichtiger ist es daher, den Wandel der Stadtmitte hin zum multifunktionalen Zentrum aktiv zu unterstützen, hierfür Impulse in der Stadtmitte zu setzen und sie als funktionsfähiges und identitätsstiftendes Zentrum der Stadt zu revitalisieren.



Quelle: ISEK Stadt Pocking 2022

Funktionen einer Stadtmitte

Funktionen der Stadtmitte	gestalterisch/ wahrnehmungsbezogen	Strukturierungs- funktion	Identifikations- funktion	Orientierungs- funktion	Repräsentations- funktion	
	nutzungsbezogen	Aufenthalts- und Be- gegnungsfunktion Möblierung, Auf- enthaltsbereiche, Aufenthaltsqualität, Veranstaltungen	Kommunikations- und Informations- funktion Besatz mit Gastro- nomie, Außengastro- nomie, Informations- punkt	Wohnfunktion Wohnraum, Wohn- formen, Ausstattung und Attraktivität als Wohnstandort		
	ausstattungsbezogen	Dienstleistungs-, Verwaltungs- und Servicefunktion ortsgrößentypische Dienstleistungsein- richtungen, (halb-) öffentliche Einrich- tungen	Versorgungsfunktion, Konsumfunktion Einzelhandelseinrich- tungen, Gastronomie	Freizeit-, Erholungs- und Erlebnisfunk- tion Freizeitinfrastruktur	Informations- und Bildungsfunktion informations- oder bildungsbezogene Ausstattung	

Quelle: ISEK Stadt Pocking 2022

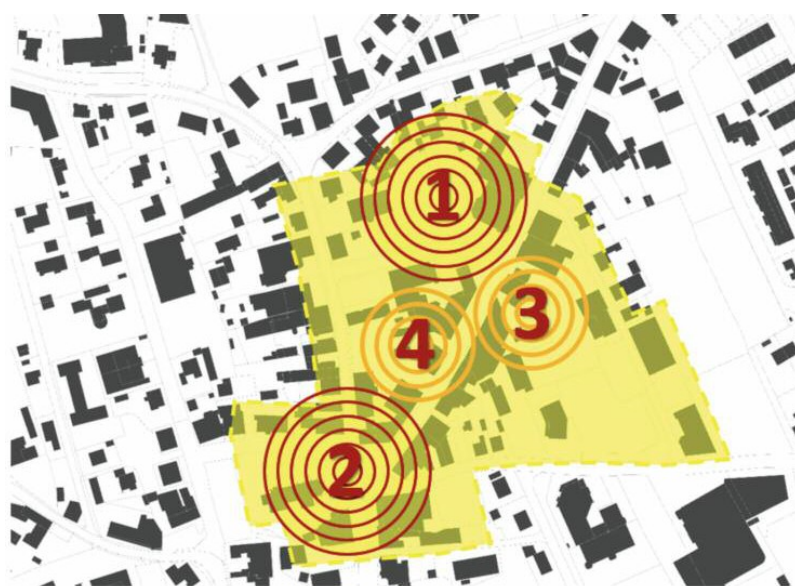
Das Zukunftsbild zur Pockinger Stadtmitte zeigt diese als einen Ort der Gemeinsamkeit und des Miteinanders, als Wohlfühlort mit Qualität und Ästhetik sowie als multifunktionalen Lebensraum. Um diesem Bild gerecht zu werden, soll die Stadtmitte weiterentwickelt und stärker erlebbar gemacht werden. Dann kann

sie ein besonderer Lebensmittelpunkt der Bürgerinnen und Bürger innerhalb der Stadt werden. Es müssen Voraussetzungen geschaffen werden, damit die Stadtmitte zu einem Treffpunkt und Freizeitort werden kann, an dem man gemeinsam Zeit verbringt, gemeinsamen Aktivitäten und Projekten nachgeht und an dem das soziale Miteinander sowie eine gemeinsame Gestaltung des Angebotes gestärkt werden.

Der Wunsch der Bürgerinnen und Bürger nach Erlebnis- und Verweilqualität in der Stadtmitte ist von großer Bedeutung, da er die Motivation dafür schafft, die Stadtmitte auch als einen Ort des gemeinsamen Gestaltens zu entwickeln, an dem die Bürgerinnen und Bürger sich engagieren und Einrichtungen und Angebote, die sie sich in der Stadt wünschen, selbst auf den Weg bringen. Denn bürgerschaftliches Engagement ist nicht nur ein Grundpfeiler der Demokratie und stärkt den Gemeinsinn, sondern schafft auch Lebensqualität. Gemeinsam mit den Bausteinen Bildung, Kultur und Freizeit kann ein Ort für bürgerschaftliches Engagement zu einem innovativen Angebot in der Stadtmitte kombiniert werden, um diese als einen Standort zu entwickeln, der sich zu einem Anziehungspunkt und offenen Treffpunkt entwickelt.

Masterplan Stadtmitte

Die Informationsveranstaltung „Besuchspunkt Mitte – Impuls für die Stadtmitte Pocking“ am 23.10.2023 in der Stadthalle in Pocking soll Optionen aufzeigen, welche Art von Anziehungspunkt mit welchen Nutzungsbausteinen in der Stadtmitte geschaffen werden könnte. Wir möchten die Bürgerinnen und Bürger hierzu informieren und möglichst viele zu Interessierten machen, die später auch aktiv Mitwirkende werden können. Insbesondere Personen mit einer Vorstellung zu einem eigenen Projekt oder einer eigenen Tätigkeit in der Stadtmitte aber auch ebenso Personen mit Ideenreichtum oder mit der Motivation mitzugestalten, sollen sich angesprochen fühlen. Personen, die etwas ausprobieren und sich einbringen möchten und die Zukunft der Pockinger Stadtmitte mitgestalten wollen.



Funktionale Schwerpunkte

- 1** agiler Lebensraum, multifunktionaler Treffpunkt, Information, Kooperation, Kommunikation, Engagement, neues Arbeiten, Bildung, Spiel und Gastronomie, Veranstaltung
- 2** moderner Handel (Regionalität inkl. Marktfunktion), Dienstleistung, Gastronomie, Treffpunkt, Entertainment
- 3** Freizeit, Erholung, Treffpunkt, Mitmachen, Begegnung, Erlebnis, Spiel, Experiment
- 4** Tourismus, Handel, Kultur, Bildung, Gastronomie

Quelle: ISEK Stadt Pocking 2022

Die Informationsveranstaltung wird Anregungen geben und dient als Auftakt für einen weitergehenden Planungsprozess zum Besuchspunkt Mitte in Pocking künftig nutzen oder bespielen möchten. Im Nachgang zur Informationsveranstaltung wird deshalb über einen längeren Zeitraum hinweg ein erstes Bedürfnis- und Ideenspektrum aus der Bürgerschaft gesammelt. Zudem haben interessierte oder engagierte Personen, die eine eigene Idee verwirklichen möchten oder sich anderweitig persönlich einbringen möchten, während dieses Zeitraums die Gelegenheit, ihre Kontaktdaten an die Stadt zu übermitteln, um am weiteren Entwicklungsprozess im Projekt Besuchspunkt Mitte mitzuwirken.

Ziel ist es, gemeinsam ein Angebot zu entwickeln, das nicht nur Treffpunkte und Veranstaltungsorte sowie Orte des sozialen Miteinanders für Bürgerinnen und Bürger sowie für Besucherinnen und Besucher schafft, sondern auch zusätzliche Frequenz in die Stadtmitte bringt und eine angenehme Atmosphäre bietet, um die Stadtmitte als Aufenthaltsort zu bereichern. Dies wird auch der Weiterentwicklung der Stadtmitte als Handels- und Dienstleistungsstandort dienen und mit einem zukunftsweisenden Angebot die örtliche Lebensqualität der Bürgerinnen und Bürger in Pocking steigern.

Wir hoffen, dass Sie zahlreich an der Veranstaltung teilnehmen, sich inspirieren lassen und an diesem Projekt mitwirken oder es interessiert begleiten. So können wir gemeinsam einen wichtigen Baustein auf dem Weg zu einer lebendigen und attraktiven Stadtmitte Pocking entwickeln.

Dr. Robert Leiner, iq-Projektgesellschaft
Barbara Brenner, lab
Thomas Bader