

Stadtentwicklung / ISEK 2022

Ein Fahrplan für die nächsten zehn Jahre!

Stadt Pocking

Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept / ISEK 2022



lab landschaftsarchitektur brenner
iq Projektgesellschaft
Planungsgesellschaft Stadt-Land-Verkehr

März 2022

Deckblatt ISEK 2022

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 6. April 2022 das neue ISEK (Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept) beschlossen.

27 Entwicklungsstrategien

Es enthält mit 27 Projekten ein ganzes Bündel an Aktivitäten, um die Ziele in den Bereichen:

- Stadtentwicklung
- Positionierung
- Einzelhandel
- Wirtschaft
- Demographie
- Wohnen
- Stadtmarketing

zur erreichen. Eine Beschreibung der Projekte ist in Kapitel 2.6 enthalten.

Die Umsetzung einer ganzen Reihe dieser Projekte soll federführend durch eine Stelle für „Standortförderung und -management“ (ISEK L1, Seite 45) erfolgen. Dafür werden fallweise oder für einen be-

grenzten Zeitraum Fachplaner für die Stadtentwicklung beauftragt.

Für die Innenstadt soll zusätzlich ein „Standortmanagement Mitte“ (ISEK P13, Seite 60) installiert werden. Hierfür wird im Rathaus eine Stelle geschaffen.

Durch das Standortmanagement wird in der Innenstadt eine Anlaufstelle (Schauwerkstatt „Schaufenster“ Stadtentwicklung) eingerichtet werden, die als alternative Anlaufstelle zum Rathaus dienen wird. Hier werden Informationen zu Entwicklungen und Trends sowie zu Zukunftsthemen der Stadtentwicklung präsentiert sowie Workshops und eine Bürgersprechstunde außerhalb der amtsüblichen Öffnungszeiten des Rathauses angeboten.

1 Standortförderung und -management	2 Strategiegruppe „Stadtentwicklung und Stadtmarketing“	3 Wirkungs-Mechanismus	4 Pocking plus
5 Imagebroschüre	6 Produktentwicklung Ausflugsziel	7 Ausarbeitung des Positionierungsthemas „Standort und Region“	8 Standort- und Angebotsentwicklung als Besuchspunkt und Treffpunkt
9 Produktentwicklung Einkaufsstadt	10 Masterplan Stadtmitte	11 Gestaltungsoffensive Stadtmitte	12 Besuchspunkt Mitte
13 Standortmanagement Mitte	14 Kooperative Standortentwicklung	15 Erzeugerregion	16 MITwirken
17 Wir sind Stadt	18 Pocking weiter-denken	19 Bausteine für Zukunft	20 Schauwerkstatt Stadtentwicklung
22 Nachhaltiges Wohnen	21 Nachhaltig Wohnen im Alter	23 Außendarstellung zum Leitthema „Zentrum im Rottal“	24 Außendarstellung Produkt Einkaufsstadt
25 Außendarstellung „Treffpunkt und Besuchspunkt“	26 Außendarstellung „Portal Stadt-gemeinschaft“	27 Außendarstellung „Wohnstandort“	

Übersicht der 27 Projekte, ISEK 2022

Städtebau

Das SEK von 2009 wird im Kapitel 3.2 evaluiert und Entwicklungskonzepte für das gesamte Stadtgebiet und das Kerngebiet aufgezeigt. Handlungsfelder und -ziele, für den Kernbereich sind im Kapitel 3.3 zu finden.

Einzelmaßnahmen

Im ISEK sind insgesamt 42 Einzelmaßnahmen für das Kerngebiet und fünf Maßnahmen außerhalb des Kernbereichs mit konkreten Zielvorstellungen enthalten. Diese können nach Dringlichkeit und unter Berücksichtigung der Eigentumsverhältnisse umgesetzt werden.

Sie sind aufgeteilt in die Bereiche:

B - Bauraum (5 Maßnahmen)

C - öffentlicher Straßenraum (24 Maßnahmen.)

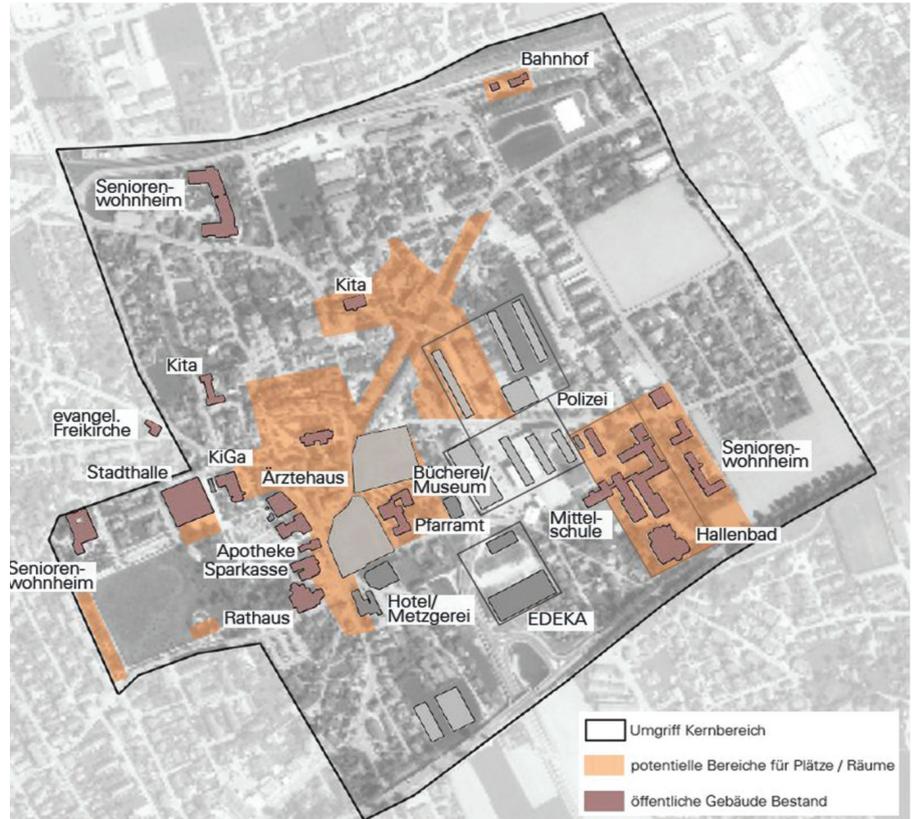
D - Grünraum (7 Maßnahmen)

E - Machbarkeitsstudien (6 Maßnahmen)

G - Maßnahmen außerhalb Kernbereich (5 Maßnahmen)

Prioritäten der Maßnahmen

Im Zuge der Erstellung des ISEK wurden vom Stadtrat die Priorität der Projekte definiert. Die Prioritäten werden in den kommenden Jahren im Zuge der Erstellung des Bauprogramms und des Haushalts angepasst. Dies gilt auch für die Durchführung der Projekte aus dem Kapitel 2.6 (Geographie, Wirtschaft, Tourismus) und Kapitel 4.5 (Verkehr). In diesem Anpassungsprozess werden die Bürgerinnen und Bürger sowie die Akteure der Stadt durch Bürgerversammlungen und der Installation einer Strategiegruppe „Stadtentwicklung und Stadtmarketing“ (ISEK L2, Seite 45) eingebunden.



Kernbereich ISEK 2022

Immer die aktuellsten Infos zur Stadtentwicklung

www.pocking.de/isek



Einzelmaßnahmen der ISEK 2022 (ohne G Maßnahmen)

Verkehr

Das Verkehrskonzept 2020 wurde in das ISEK mit dem Kapitel 4 integriert. Die Verkehrsstrategie, die Ziele und die Maßnahmen sind in den Bereichen

- Zielsetzung
- Fließender Verkehr
- Ruhender Verkehr
- Fuß- und Radwege
- Öffentlicher Nahverkehr
- Zusammenfassung im Kapitel 4.5 beschrieben.

Bestandsanalysen

Grundlage für die Erarbeitung der Handlungsstrategie im ISEK waren unter anderem auch eine Vielzahl an Bestandserhebungen und Analysen die im ISEK zugehörig zu den jeweiligen Fachkapiteln eingebettet sind.

Übersicht der Bestandsanalysen:

Fachkapitel Raumstruktur, Demographie, Wirtschaft, Tourismus

- Bestandsanalyse – Makrostandort (K 2.1)
- Bestandsanalyse – Mikrostandort (K 2.2)
- Bürger*innenbefragung (K 2.3)
- Rückblick ISEK 2009 (K 2.4)
- SWOT-Analyse (K 2.5)

Fachkapitel Stadtplanung, Freiraum und Ökologie

- Bestandsaufnahme (K 3.1 und 3.2)

Fachkapitel Mobilität

- Bestandssituation (K 4.1)
- Verkehrliche Merkmale (K 4.2)
- Städtebauliche Merkmale (K 4.3)
- Verkehrserhebung (K 4.4)
- Verkehrsprognose (Ist-Fall 2035)

Wie geht es weiter?

Das ISEK stellt die Weichen für die künftige Stadtentwicklung. Es wird als Fahrplan für die nächsten zehn Jahre dienen und die Stadtentwicklung begleiten.

Anpassungen werden in den kommenden zehn Jahren immer wieder stattfinden. Hierfür wird der gesamte Prozess durch den Stadtrat, die Strategiegruppe „Stadtentwicklung und Stadtmarketing“ (L2) sowie durch das Stadtentwicklungsmanagement (L1/P13) begleitet und mit der Bürgerschaft im Rahmen von Bürgerversammlungen rückgekoppelt.

Zwei Projekte bereits auf dem Weg

Bereits im Zuge der Erstellung des ISEK wurden vom Stadtrat und der Regierung von Niederbayern zwei Maßnahmen aus dem ISEK auf den Weg gebracht.

P10 Masterplan Stadtmitte



Wie kann man den Standort „Stadtmitte“ attraktiver gestalten? Was wünschen sich die Bürgerinnen und Bürger und die örtlichen Akteure der Innenstadt?

Antworten auf diese Fragen werden im Projekt P10 erarbeitet. Das Projekt wurde im März 2022 vom Stadtrat gestartet. Die erste Bürgerbeteiligung findet am 18. Mai 2022 in der Stadthalle statt (siehe auch Seite 3).

Das Projekt wird aus Mitteln der Städtebauförderung (Sonderfonds Innenstädte beleben) gefördert. Im Projekt werden Bürgerbeteiligungen und Workshops durch eine Planungsarge begleitet. Der Abschluss ist für das 3. Quartal 2022 geplant.

P12 Besuchspunkt Mitte



Welche Nutzung braucht die Innenstadt? Wie können Frequenzbringer durch die vorhandenen und neuen Akteure der Innenstadt und von der Stadt Pocking installiert werden? Aufbauend auf das Projekt P10 werden hier konkrete Vorhaben unter anderem auch für bauliche Maßnahmen erarbeitet. Die Durchführung des Projektes wurde vom Stadtrat bereits beschlossen und wird im 2. Quartal 2022 gestartet. Auch dieses Projekt wird aus Mitteln der Städtebauförderung (Sonderfonds Innenstädte beleben) gefördert.

Ausblick 2022

Ergänzend zu den genannten Projekten P10 und P12 sowie zur personellen Besetzung der Projekte L1 und P13 plant der Stadtrat im 2. Quartal 2022 noch folgende Projekte anzustoßen:

- Verkehrsplanung Innenstadt; Geh- und Radwege
- Machbarkeitsstudie E2 Haus der Begegnung mit Tiefgarage