

Bekanntmachung

Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 87 und Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Solarpark Indling“

Hier: Bekanntmachung des Billigungs- und Auslegungsbeschlusses sowie der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Pocking hat in seiner Sitzung am 19.03.2025 die Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 87 sowie im Parallelverfahren dazu die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Solarpark Indling“ mit integriertem Grünordnungsplan gebilligt und zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Gegenstand dieser Planungen ist die Darstellung bzw. Ausweisung eines Sondergebietes (SO) für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich Ausgleichsflächen. Der geplante Änderungsbereich liegt südöstlich von Pocking bzw. nördlich des Ortsteils Prenzing, ca. 50 m nördlich der Autobahn A 94. Der Änderungsbereich umfasst Teilflächen der Flurnummern 1685/1 und 1685/2 der Gemarkung Indling. Die Gesamtgröße der vorgesehenen Bebauung beträgt ca. 27.086 m².

Die konkrete Lage kann auch dem ergänzenden Lageplan in der Bekanntmachung entnommen werden.

Die vom Stadtrat gebilligten und zur Auslegung bestimmten Entwürfe der o. g. Bauleitpläne mit Begründung sowie die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen (Landratsamt Passau – Untere Naturschutzbehörde, Wasserrecht-Bodenschutz; Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten) liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus und können in der Zeit vom

18.06.2025 bis einschl. 20.07.2025

über die Homepage der Stadt Pocking unter <http://www.pocking.de/amtliche-bekanntmachungen> eingesehen werden.

Zudem liegen die Unterlagen gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Bauamt der Stadt Pocking, Simbacher Straße 16, 94060 Pocking, Zimmer Nr. 21 während der allgemeinen Dienststunden für jedermann öffentlich zur Einsicht aus. Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen von jedermann vorgebracht werden. Stellungnahmen sollen elektronisch per E-Mail an bauleitplanung@pocking.de übermittelt werden, können aber auch auf schriftlichem Weg abgegeben werden.

Zum Entwurf der Landschafts- und Flächennutzungsplanänderung mit Deckblatt Nr. 87 und der Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Solarpark Indling“ liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

- ⇒ Hinweise bzgl. benachbarter Feldvogelkulisse,
- ⇒ Hinweise zur BBodSchV,
- ⇒ Hinweise zu Emissionen und zum Schutzgut Wasser

Die umweltbezogenen Informationen bzw. die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen Stellungnahmen können während der Auslegung eingesehen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Landschafts- und Flächennutzungsplan bzw. die Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Solarpark Indling“ unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Pocking deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4 a Abs. 6 BauGB). Weiter wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Ortsüblich bekannt gemacht
durch Anschlag an der Amtstafel

am 17.06.2025

abgenommen am: 21.07.2025

Pocking, den 21.07.2025

Pocking, den 17.06.2025

Stadt Pocking



.....
Unterschrift


Weiss
2. Bürgermeisterin

Übersichtslageplan Bebauungsplan „SO Solarpark Indling“



Bebauungsplan „SO Solarpark Indling“



Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 87

