

Bekanntmachung

über die erneute öffentliche Auslegung der Änderung des Bebauungsplanes „Neuindling“ durch Deckblatt Nr. 10 gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Der Bau- und Grundstücksausschuss hat in seiner Sitzung vom 24.06.2025 das obige Änderungsverfahren im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB für die o. g. Bebauungsplanänderung durch Deckblatt Nr. 10 beschlossen.

Der überplante Bereich kann dem ergänzenden Lageplan in der Bekanntmachung entnommen werden.

Der Planentwurf wurde vom Planungsbüro SIFRA Projekt GmbH, Liessing 19 in 94474 Vilshofen ausgearbeitet. Der Bau- und Grundstücksausschuss stimmt der Bauleitplanung zu.

Die Planentwürfe zu dem genannten Verfahren mit Begründung liegen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus und können in der Zeit vom

29.09.2025 bis einschl. 20.10.2025

über die Homepage der Stadt Pocking unter <http://www.pocking.de/amtliche-bekanntmachungen> eingesehen werden.

Zudem liegen die Unterlagen gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB im Bauamt der Stadt Pocking, 94060 Pocking, Simbacher Straße 16, Zimmer Nr. 21 während der allgemeinen Dienststunden für jedermann öffentlich zur Einsicht aus.

Die Frist zur Stellungnahme wird angemessen verkürzt (vgl. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB).

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen von jedermann vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben können.

Außerdem wird darauf hingewiesen, dass im Verfahren nach § 13 a BauGB von einer Umweltprüfung abgesehen wird und eine grenzüberschreitende Beteiligung im Sinne von § 4a Abs. 5 Satz 2 BauGB nicht erforderlich ist.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Ortsüblich bekannt gemacht
durch Anschlag an der Amtstafel
am 26.09.2025
abgenommen am: 21.10.2025
Pocking, den 21.10.2025

Pocking, den 26.09.2025
Stadt Pocking

.....
Unterschrift




Krah
1. Bürgermeister

Übersichtslageplan Bebauungsplan „Neuindling“

