

Bekanntmachung

über die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie zur Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplanes Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB

Der Stadtrat Pocking hat am 06.10.2021 beschlossen, für das Gebiet

„SO Solarpark Kühnham“

das wie folgt umgrenzt ist:

Im Norden durch die Bahnlinie 5832 Passau – Neumarkt-St. Veit

Im Osten durch das Grundstücke Flurnummer 15, Gemarkung Kühnham

Im Süden durch den St.-Martin-Weg, Flurnummer 13, Gemarkung Kühnham

Im Westen durch die Grundstücke Flurnummern 11, 14 + 45/6, jeweils Gemarkung Kühnham

einen Bebauungsplan aufzustellen sowie den Landschafts- und Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 75 zu ändern.

Der überplante Bereich kann dem ergänzenden Lageplan in der Bekanntmachung entnommen werden.

Der Planentwurf wurde vom Planungsbüro Albert Krahl, Krummaustraße 8 in 94060 Pocking ausgearbeitet. Der Stadtrat Pocking stimmt der Bauleitplanung zu.

Der Entwurf des Bebauungsplanes sowie die Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht liegen

bis 12.05.2022

im Rathaus Pocking, Zimmer Nr. 21 zur Einsichtnahme aus. Während dieser Zeit können Anregungen bzw. Stellungnahmen von jedermann vorgebracht werden.

Die Bekanntmachung sowie die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen können ebenfalls in dem vorgenannten Zeitraum auf der Homepage der Stadt Pocking unter www.pocking.de unter „Rund ums Bauen – Öffentliche Auslegung Bebauungspläne“ gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben können.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

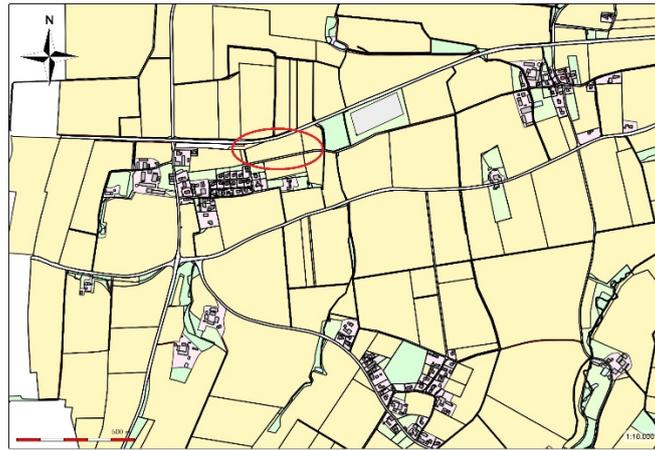
Ortsüblich bekannt gemacht
durch Anschlag an der Amtstafel
am 11.04.2022
abgenommen am: 13.05.2022
Pocking, den 13.05.2022

Pocking, den 11.04.2022
Stadt Pocking

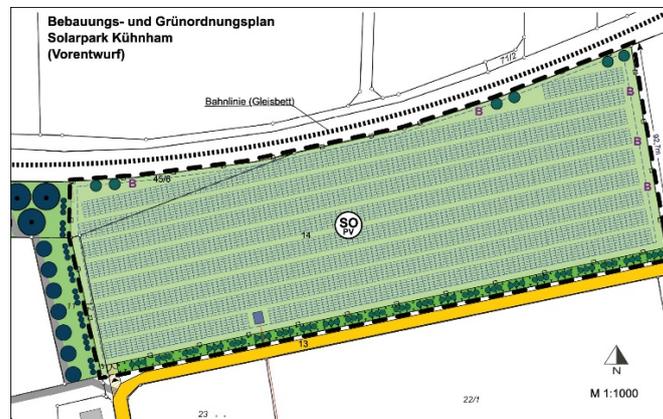
.....
Unterschrift

Weiss
2. Bürgermeisterin

Übersichtslageplan Bebauungsplan „SO Solarpark Kühnham“



Bebauungsplan „SO Solarpark Kühnham“



Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 75

