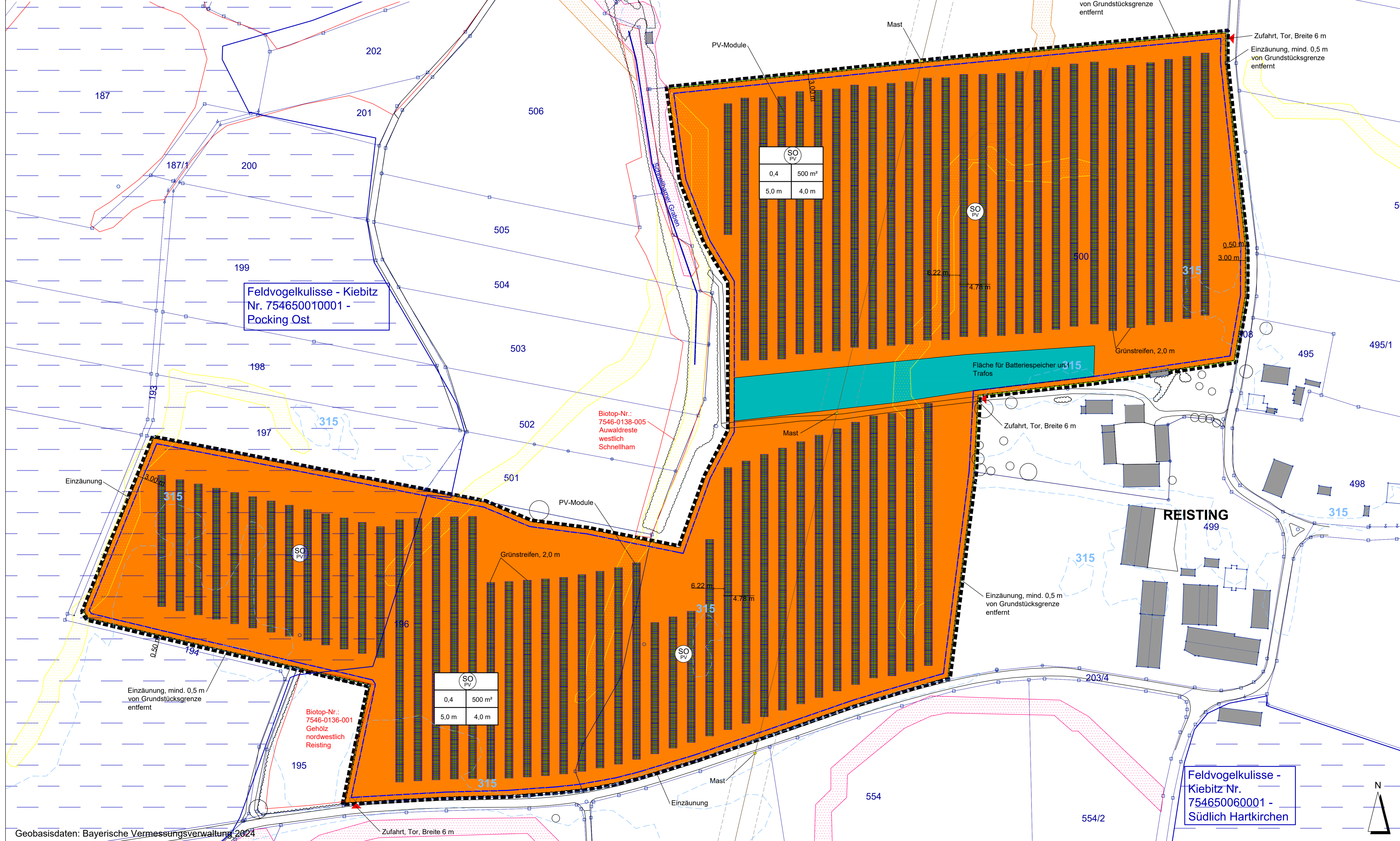


Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung M 1:1000



A Planzeichen als Festsetzung

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO; Zweckbestimmung: Photovoltaiknutzung zur Erzeugung elektrischer Energie
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

0,4	Grundflächenzahl
500 m ²	Größe der maximal zulässigen Grundfläche für Gebäude einschließlich Nebenanlagen (Gesamtfläche) in m ²
H _{max} = 4,0 m	maximale Höhe der Gebäude in m (Traufhöhe), max. 4,0 m über geplanter Geländeoberfläche bei Mitte Gebäude
H _{mod} = 5,0 m	maximale Höhe der Module, (max. 5 m höchste OK der Module über geplanter Geländeoberfläche bei Mitte Modulsch.)
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
 Bauweise i. S. v. § 23 Abs. 3 BauNVO (Aufstellung Module, Trafo- und Übergabestationen, Energiespeicher)
- 4. GRÜNFLÄCHEN**
 private Grünflächen
- 5. SONSTIGE PLANZEICHEN**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans

Art der baulichen Nutzung	Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	Größe des mit zulässigen Grundflächenbereichs
Höhe der Gebäude	Höhe der Gebäude

B Planzeichen als Hinweis

- geplante Zufahrt
 - geplante Fläche für Trafostationen und Batteriespeicher
 - geplante Module für Photovoltaik-Module Darstellung bei waagrechter Ausrichtung (maximale Projektion)
 - geplante Einzäunung
 - geplantes Tor
 - vorhandene Flurgrenze
 - vorhandene Flurnummer
 - vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
 - vorhandene Bäume ausserhalb des Geltungsbereichs
 - vorhandener Flurweg, Straße
 - vorhandener Graben
 - Höhenlinien in m NN
 - Biotop der Biotopkartierung Bayern
 - Feldvogelkullisse "Kiebitz" Quelle Fis-Natur Online
 - 20-4V-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich
- Überschwemmungsgefahren - Oberflächenabfluss und Sturzflut
 Potenzielle Fließwege bei Starkregen (Umweltatlas Bayern)
- mäßiger Abfluss
 - erhöhter Abfluss
 - starker Abfluss

Verfahrensvermerke:

- Der Stadtrat Pocking hat in seiner Sitzung vom 15.02.2024 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Sondergebiet "SO Solarpark Reisting" mit integrierter Grünordnung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB mit Schreiben vom in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.
- Der Stadtrat Pocking hat in seiner Sitzung vom den Bebauungsplan in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
 Pocking, den (Siegel)
 Franz Kraß, Erster Bürgermeister
- Ausgefertigt
 Pocking, den (Siegel)
 Franz Kraß, Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Absatz 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S.1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 Pocking, den (Siegel)
 Franz Kraß, Erster Bürgermeister

STADT POCKING
 SIMBACHER STRASSE 16
 94060 POCKING

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "SO SOLARPARK REISTING"**

PLANINHALT: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integrierter Grünordnung**

PLAN-NR.: 02 / 689
 MASSSTAB: 1 : 25.000 / 1 : 1000
 DATUM: 26.09.2024
 GEÄNDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Lederer
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
 eMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2024