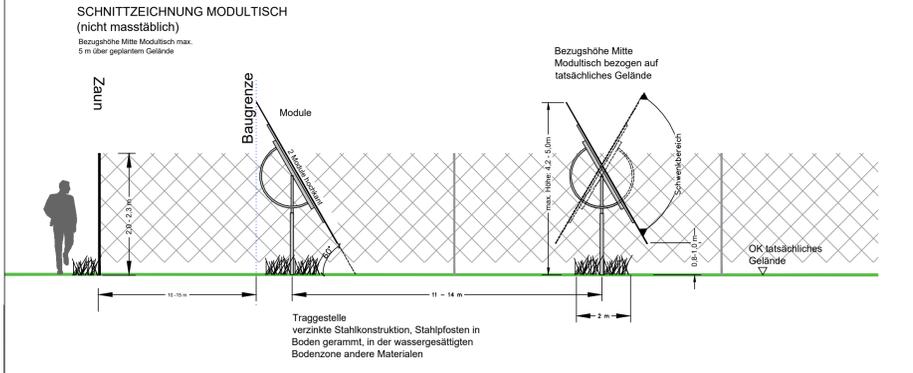
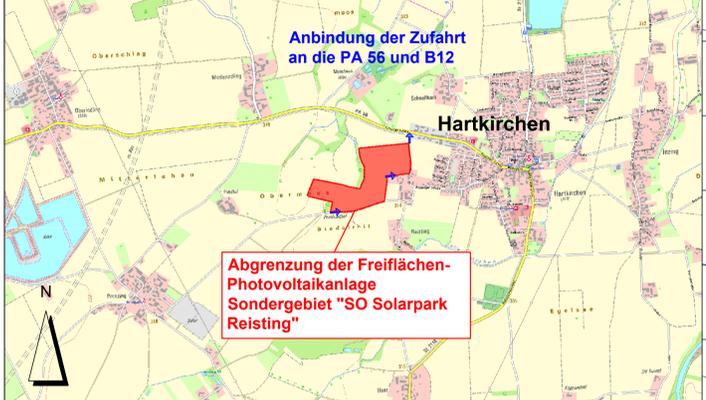


Schema Modultische



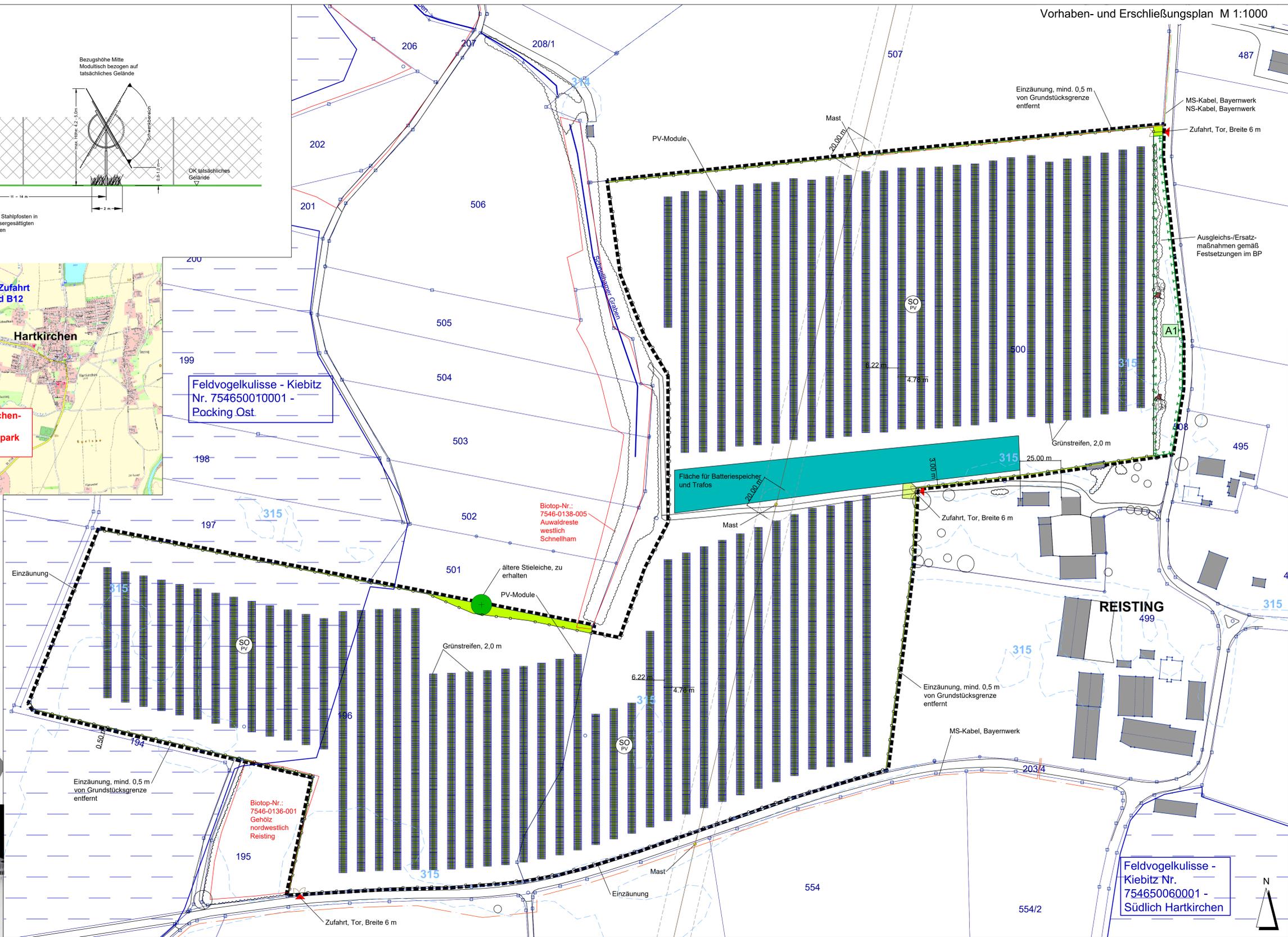
Übersichtslageplan M 1 : 20.000



Ansicht Trafo



Schema Modultische



PLANZEICHNERKLÄRUNG VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

- Grenze des überlitzten Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- Sondergebiet nach § 1 Abs. 2 Nr. 12 und § 11 BauNVO, Zweckbestimmung: Photovoltaikanlage zur Erzeugung elektrischer Energie, Baufläche Photovoltaikanlage
- Modultische für Photovoltaik-Module
- Einzäunung
- Tor
- Fläche für Trafostationen und Batteriespeicher
- geplante Zufahrt
- private Zufahrt und Umfahrung Befestigung Rasen oder Schutzrasen
- private Grünflächen
- ältere Stieleiche, zu erhalten und baupflichtig zu schützen
- Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen gemäß Festsetzungen im BP

BESTAND

- vorhandene Fluglinie
- vorhandene Flurnummer
- vorhandene Gehölzbestände ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandene Einzelgehölze ausserhalb des Geltungsbereichs
- vorhandener Flurweg, Straße
- 20-kV-Freileitung mit bedingttem Schutzbereich, wird eingehaltem
- MS-Kabel mit bedingttem Schutzbereich (Bayernwerk), wird mit Erwerbekabelung der 20-kV-Leitung umgelegt
- NS-Kabel mit bedingttem Schutzbereich (Bayernwerk), wird mit Erwerbekabelung der 20-kV-Leitung umgelegt
- Höhennennungen in m NN
- Biotop der Biotopkartierung Bayern
- Feldvogelkulissee "Kiebitz" Quelle: Fis-Natur Online
- Anbindung der Zufahrt an die PA 56 und B12

Ausgefertigt Pocking, den

..... (Siegel)

Franz Krahn, Erster Bürgermeister

Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

VORHABENSTRÄGER: PRIMUS SOLAR GmbH
 ZIEGETSDORFER STRASSE 106
 93051 REGENSBURG

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET "SO SOLARPARK REISTING"**

PLANINHALT: **Vorhaben- und Erschließungsplan**

PLAN-NR.: 03 / 689

MASSSTAB: 1 : 20.000 / 1 : 1000

DATUM: 06.03.2025

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Lederer

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITECTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
 EMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de