



- LEGENDE BESTAND**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
 - Acker, A11, 2 WP
 - Grünland intensiv, G11, 3 WP
 - eutrophe Gras- und Krautfluren, z.T. gemäht und junge Gehölzbestände, V51, 3 WP
 - eutrophe, artenarme Säume und Staudenfluren, Altgrasfluren K11, 4 WP
 - Feuchtkomplex (Feuchtwiesen, feuchte Hochstaudenfluren mit Feuchtbüscheln) mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren feuchter bis nasser Standorte, K123, 7 WP
 - Privatgarten / Kleingartenanlagen, strukturarm, P21, 5 WP
 - landwirtschaftliche Hofstelle
 - Graben, ohne nennenswerte feuchtebedingte Vegetation, mit intensiver Unterhaltung, Grasfluren, F211, 5 WP
 - Teich, wenig Verlandungsvegetation
 - Grünweg V332, 3 WP
 - Schotterfläche, V32, 1 WP
 - Straße, Asphalt, V11, 0 WP
 - Gehölzbestände aus heimischen Gehölzen, mittlere Ausprägung, B312, 9 WP
 - Feldgehölze mit überwiegend einheimischen Arten, mittlere Ausprägung, B212, 10 WP
 - Auwaldbestände, mittlere Ausprägung, L422, 13 WP + WP wegen Biotoptyp = 14 WP
 - Mischwald aus überwiegend Nadelgehölzen mit Laubgehölzsäumen, mittelalt, z.T. stark aufgelockert
 - Einzelgehölze
 - Höhenlinien in m NN
 - Biotop der Biotopkartierung Bayern
 - Feldvogelkullisse "Kiebitz" Quelle Fris-Natur Online
 - 20-kV-Freileitung mit beidseitigem Schutzbereich

BEWERTUNG DES EINGRIFFS:

- vom Eingriff beanspruchte Fläche: m²

Geltungsbereich/Grundstücksfläche: 146.246 m²
 Von der Anlage beanspruchte Fläche: 145.687 m²
 Tatsächliche überbaute Fläche: Modüllfläche + Trafo + Batteriespeicher = 49.682 m²
 Tatsächliche Grundflächenzahl 034, damit wird maximale GRZ von 0,5 eingehalten.

Feldvogelkullisse - Kiebitz
 Nr. 754650010001 -
 Pocking Ost

Grenze des Eingriffs:
 145.687 m²

Biotop-Nr.:
 7546-0138-005
 Auwaldreste
 westlich
 Schnellham

Biotop-Nr.:
 7546-0136-001
 Gehölz
 nordwestlich
 Reisting

sehr dichter, junger Wald, aufgeforschet,
 Ausprägung der Biotopkartierung nicht
 mehr vorhanden, aus Winterlinde,
 Esche, Holunder, Vogelkirsche,
 Traubenkirsche, am Südrand dichter
 Schilfensaum, B312, mittlere
 Ausprägung, 10 WP

eutrophe, artenarme Säume
 und Staudenfluren,
 Altgrasfluren: K11, 4 WP

Feldvogelkullisse -
 Kiebitz Nr.
 754650060001 -
 Südlich Hartkirchen

STADT POCKING
 SIMBACHER STRASSE 16
 94060 POCKING

PROJEKT: **VORHABENBEZOGENER
 BEBAUUNGSPLAN SONDERGEBIET
 "SO SOLARPARK REISTING"**

PLANINHALT: **Bestandsplan - Nutzungen und
 Vegetation mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 689
 MASSSTAB: 1 : 1000
 DATUM: 26.09.2024
 GEANDERT:
 BEARBEITET: G. Blank
 GEZEICHNET: M. Lederer
 UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB
 LANDSCHAFTSARCHITECTEN
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFREIMD
 TEL.: 09608 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48
 EMAIL: info@blank-landschaft.de
 www.blank-landschaft.de

