

Bekanntmachung

**über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
sowie zur Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplanes**

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB

Der Stadtrat Pocking hat am 15.02.2023 beschlossen, für das Gebiet

„SO Solarpark Reisting“

einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen sowie den Landschafts- und Flächennutzungsplan durch Deckblatt Nr. 88 zu ändern.

Der geplante Änderungsbereich liegt westlich des Ortsteils Reisting bzw. Hartkirchen, ca. 100 m südlich der Kreisstraße PA 56.

Der Änderungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

Flurnummer 196, Gemarkung Indling und Flurnummer 500, Gemarkung Hartkirchen.

Die Gesamtgröße der vorgesehenen Bebauung beträgt ca. 14,6 ha.

Der überplante Bereich kann dem ergänzenden Lageplan in der Bekanntmachung entnommen werden.

Der Planentwurf wurde vom Planungsbüro Blank & Partner mbB Landschaftsarchitekten, Marktplatz 1 in 92536 Pfreimd ausgearbeitet. Der Stadtrat Pocking stimmt der Bauleitplanung zu.

Der Entwurf des Bebauungsplanes sowie die Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht liegen

bis 12.11.2024

im Rathaus Pocking, Zimmer Nr. 21 zur Einsichtnahme aus. Während dieser Zeit können Anregungen bzw. Stellungnahmen von jedermann vorgebracht werden.

Die Bekanntmachung sowie die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen können ebenfalls in dem vorgenannten Zeitraum auf der Homepage der Stadt Pocking unter www.pocking.de/amtliche-bekanntmachungen gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Änderung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben können.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e DSGVO i.V.m. § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Ortsüblich bekannt gemacht
durch Anschlag an der Amtstafel
am 11.10.2024
abgenommen am: 13.11.2024
Pocking, den 13.11.2024

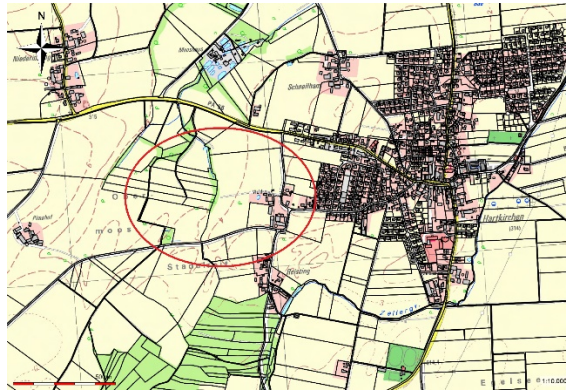
Pocking, den 11.10.2024
Stadt Pocking



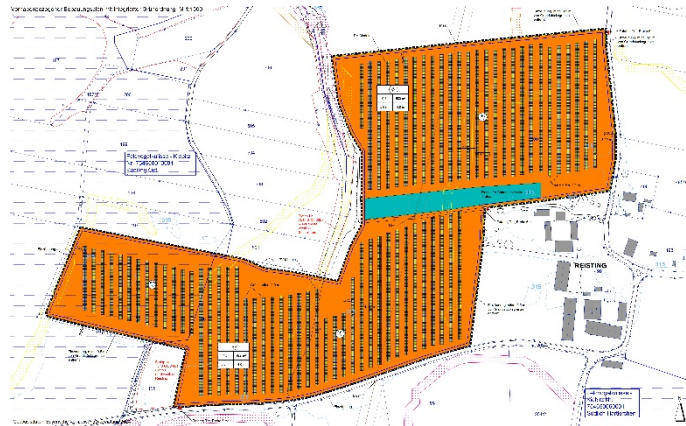
K r a h
1. Bürgermeister

.....
Unterschrift

Übersichtslageplan Bebauungsplan „SO Solarpark Reisting“



Bebauungsplan „SO Solarpark Reisting“



Änderung des Landschafts- und Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 88

