



Unsere Kernvorteile:

- Steigende Bevölkerungszahl
- Günstige Verkehrsanbindung
- Breit gefächerter Bildungsstandort
- Hoher Freizeitwert
- Aufgeschlossene und dynamische Verwaltung
- Schnelle Internetanbindung

Vorwort des Bürgermeisters



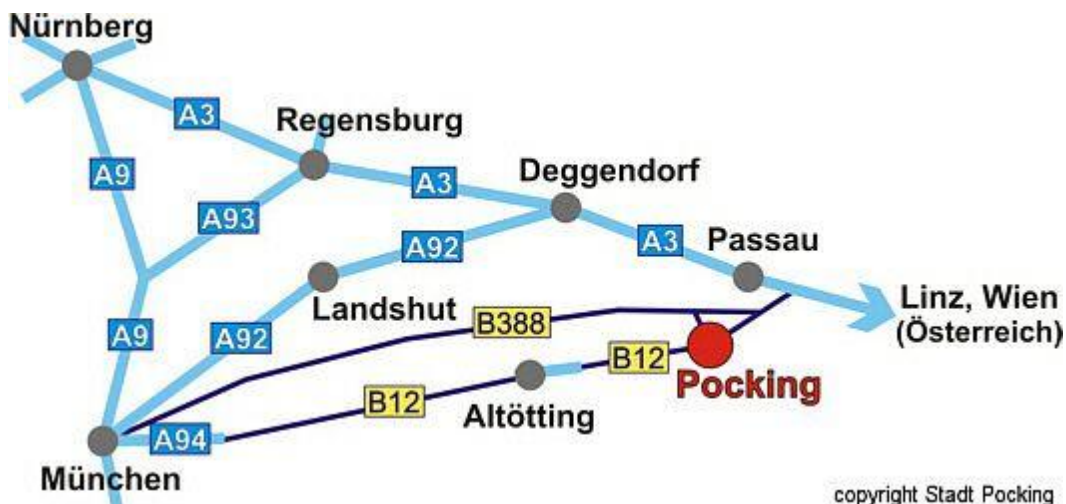
Pocking liegt inmitten des niederbayerischen Bäderdreiecks und damit einer der attraktivsten Regionen Deutschlands. Bei uns tut sich viel. Wir investieren laufend in die Infrastruktur und in die Ortsentwicklung. Unsere Verwaltung bietet Investoren ein dynamisches Umfeld mit kurzen Entscheidungswegen. Mit diesem Kurzexposé wollen wir Sie als Investor für unsere Stadt gewinnen und laden Sie herzlich dazu ein, mehr über uns zu erfahren – gerne auch bei einem persönlichen Gespräch im Rathaus.

Ihr Bürgermeister Franz Krahl

Der perfekte Wirtschaftsstandort u.a. für:

- Ärzte
- Dienstleister
- Bildung
- Einzelhandel
- Produktion

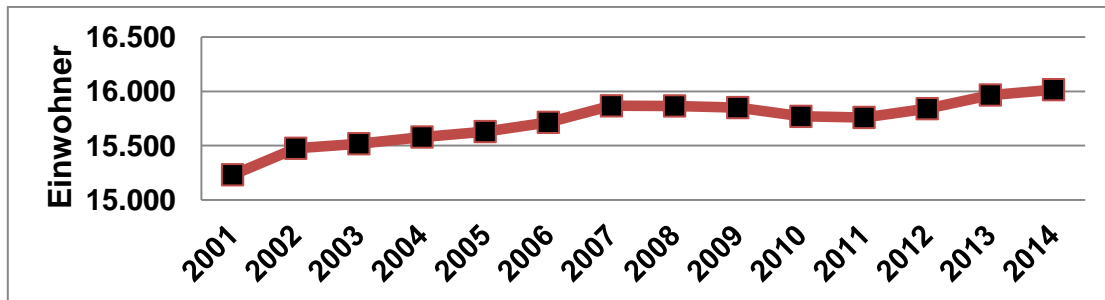
So erreichen Sie Pocking



Pocking liegt verkehrsgünstig am Schnittpunkt übergeordneter Straßen (B12, B388, A3). Zukünftig wird die B12 durchgehend zur A94 München-Passau ausgebaut werden. Es gibt einen Bahnhof, von dem aus mindestens stündlich Züge Richtung München und Passau verkehren. Der Pockinger Bahnhof ist gleichzeitig der Endpunkt für Bahnreisende nach Bad Füssing. Busse verkehren nach Passau, Altötting, Eggenfelden und ins gesamte Bäderdreieck. Die nächsten Flughäfen befinden sich in Linz (95 km), Salzburg (100 km) und München (130 km).

Pocking in Zahlen

Wachsende Bevölkerung



16.016 Einwohner (Stichtag 01.01.2014)

Einwohner im 12-km-Einzugsbereich: rund 60.000 in Pocking, Bad Griesbach, Rothalmünster, Kirchham, Bad Füssing, Obernberg, Reichersberg, Schärding, Ruhstorf, Neuhaus

Tourismus mit Potenzial

Günstige Lage im Zentrum des Bäderdreiecks

Gästezahlen: 12.500 Gäste im Jahr 2011

Übernachtungen: 41.787 Übernachtungen 2011

Beherbergungsbetriebe: 13, alle mit mehr als neun Gästebetten

3-Sterne-Hotel Pockinger Hof

Gesicherte Medizinische Versorgung

6 Allgemeinärzte, 2 Psychotherapeuten, 2 Augenärzte, 4 Frauenärzte, 2 HNO-Ärzte, 2 Internisten, 1 Kinderarzt, 1 Kardiologe, 1 Neurologe, 2 Orthopäden, 1 Phlebologe, 1 Urologe, 6 Zahnärzte, 3 Tierärzte, 6 Apotheken

Weitere Fachärzte und Spezialisten sind in Passau angesiedelt

Breit gefächertes Bildungsstandort

7 Kindergärten, davon 1 Land- und Naturkindergarten

2 Kinderkrippen

Kinderhort

1 Grundschule mit Mittags- und Ganztagsbetreuung

1 Grundschule mit Mittagsbetreuung

Mittelschule mit Ganztagsbetreuung

Förderschule für Kinder mit Lernbehinderung

Förderschule für Kinder mit Behinderungen

Gymnasium

Caritaswerkstatt für Behinderte

Volkshochschule

Kreismusikschule

Stadtbücherei

Täglich rund **1.700** Schüler an allgemeinbildenden Schulen im Ort

Moderate Hebesätze (2012)

Grundsteuer B: 340

Gewerbsteuer: 350

Schnelles Internet

VDSL (bis 50 Mbit/s) in weiten Teilen des Ortskerns verfügbar, sonst 16 Mbit/s

Handel und Wirtschaft

Pocking ist das Einkaufs- und Dienstleistungszentrum im niederbayerischen Bäderdreieck. Die Unternehmerwelt wird hauptsächlich von klein- und mittelständischen Handwerksbetrieben bestimmt.

In Pocking stehen aktuell vier Gewerbegebiete mit Preisen zwischen 25 und 82 Euro/m² zur Verfügung. Alle liegen verkehrsgünstig in der Nähe der B12 (zukünftiger Ausbau zur A94 Passau-München) oder B388, bzw. der A3. Alle Erschließungsanlagen können nach jeweils geltenden Satzungen bereitgestellt werden.

Ein großes Warenangebot und die sehr gute Verkehrsanbindung machen Pocking als Einkaufsstadt so beliebt. Kleine Geschäfte oder große Einkaufszentren - Pockings Geschäftswelt kann sich sehen lassen. Bekleidungsgeschäfte, Haushaltswaren, Schmuck, Schuh- und Sportgeschäfte, Blumenläden, Handwerk, Kunst oder alles rund um die Schönheit – das Angebot deckt alles ab. Gute Qualität und Beratung werden in jedem Geschäft großgeschrieben, der Kunde ist König und (fast) jeder Wunsch wird erfüllt.

Parkplätze sind in Pocking in ausreichender Zahl vorhanden. Fünf Großparkplätze mit rund 1.500 Stellplätzen stehen den Bürgern zur Verfügung davon 1200 gebührenfrei. Die Parkplatzstandorte sind direkt im Zentrum angesiedelt. Geparkt werden kann am Stadtplatz, am Rathaus, an der Stadthalle, am Kolpingweg, am Kirchplatz und an der Hauptschule.

Freizeit

Pocking und Umgebung sind auch überregional für ihre Freizeitangebote bekannt. Es stehen neben den Thermalbädern des Bäderdreiecks drei Bäder in Pocking zur Verfügung: zwei Naturfreibäder sowie das Hallenbad. Zwei große Sportstadien und zahlreiche Sporthallen bieten für jegliche Sportarten die passenden Ausübungsorte. Die dazugehörigen Sportvereine sind natürlich auch alle vor Ort (komplettes Vereinsregister siehe www.pocking.de).

Auf dem ehemaligen Gelände der Rottal-Kaserne wurde eine einmalige Sport- und Freizeitstätte mit großem Nordic-Walking-Wegenetz eingerichtet. Pocking liegt am Schnittpunkt von gleich vier überregional bekannten Radwanderwegen: Römer-, Inntal-, Rottal- und Donauradweg. Die weiteren Aktivitäten in der Umgebung, wie z.B. Golf, Wandern und Eislaufen runden das sportliche Angebot ab.

Aber auch für „Nicht-Sportler“ ist bestens gesorgt: Die Stadtbücherei versorgt die Bevölkerung jederzeit mit den neuesten Werken. In der angeschlossenen Heimatausstellung kann man sich ausführlich über die Geschichte Pockings informieren und archäologische Fundstücke bewundern. Kulturfreunde kommen bei den Veranstaltungen in der neu umgebauten Pockinger Stadthalle auf Ihre Kosten.



Das Pockinger Hallenbad



Das Pockinger Wahrzeichen: Die wälzende Stute



Das Pockinger Bürgerfest