
Infoabend zur Stadtentwicklung



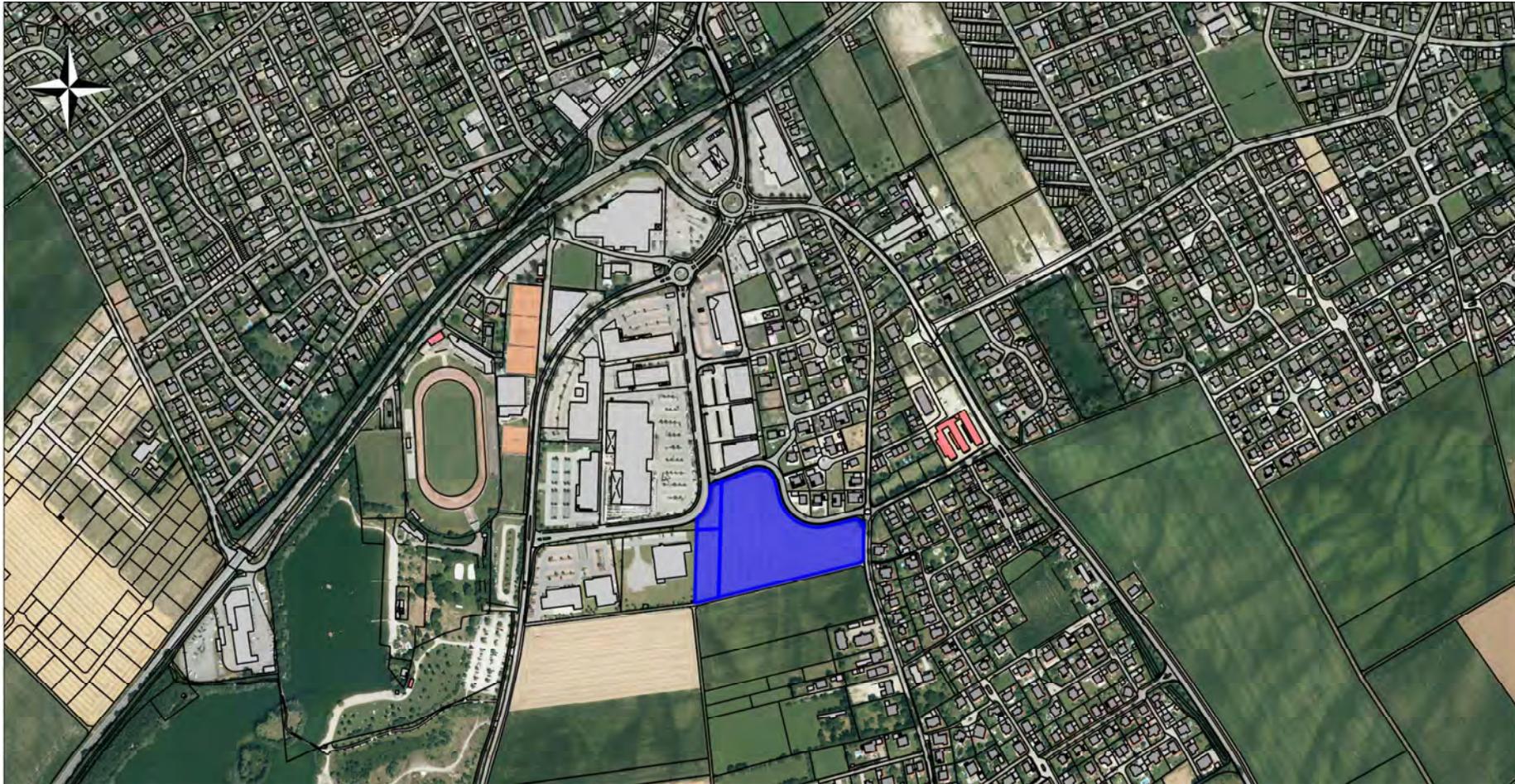
Infoabend zur Stadtentwicklung - Programm

- I. Begrüßung
- II. Kino und Umfeld
- III. Planung SEK „Stadtmitte“
 - Immobilienbesitzer
 - Aktionen
 - Ankauf von Grundstücken
 - Innenstadtmöblierung
 - Frequenzbringer
 - Parkplätze
 - Verkehrsanbindung
- IV. Sonstige Entwicklung (Planung/Umsetzung)
 - Stadtpark; Stier v. Pocking; Berger Straße; Stadthalle; KiGa St. Josef
 - Rathausumfeld barrierefrei und Kreisverkehr/Grünanlage Ecke „Mais“
 - Freiwilliger Lärmschutz / Wohnbaugrundstücke
 - Evaluierung des SEK, Erstellung eines ISEK 2018
 - Beitritt der ILE an Rott & Inn

I. Begrüßung

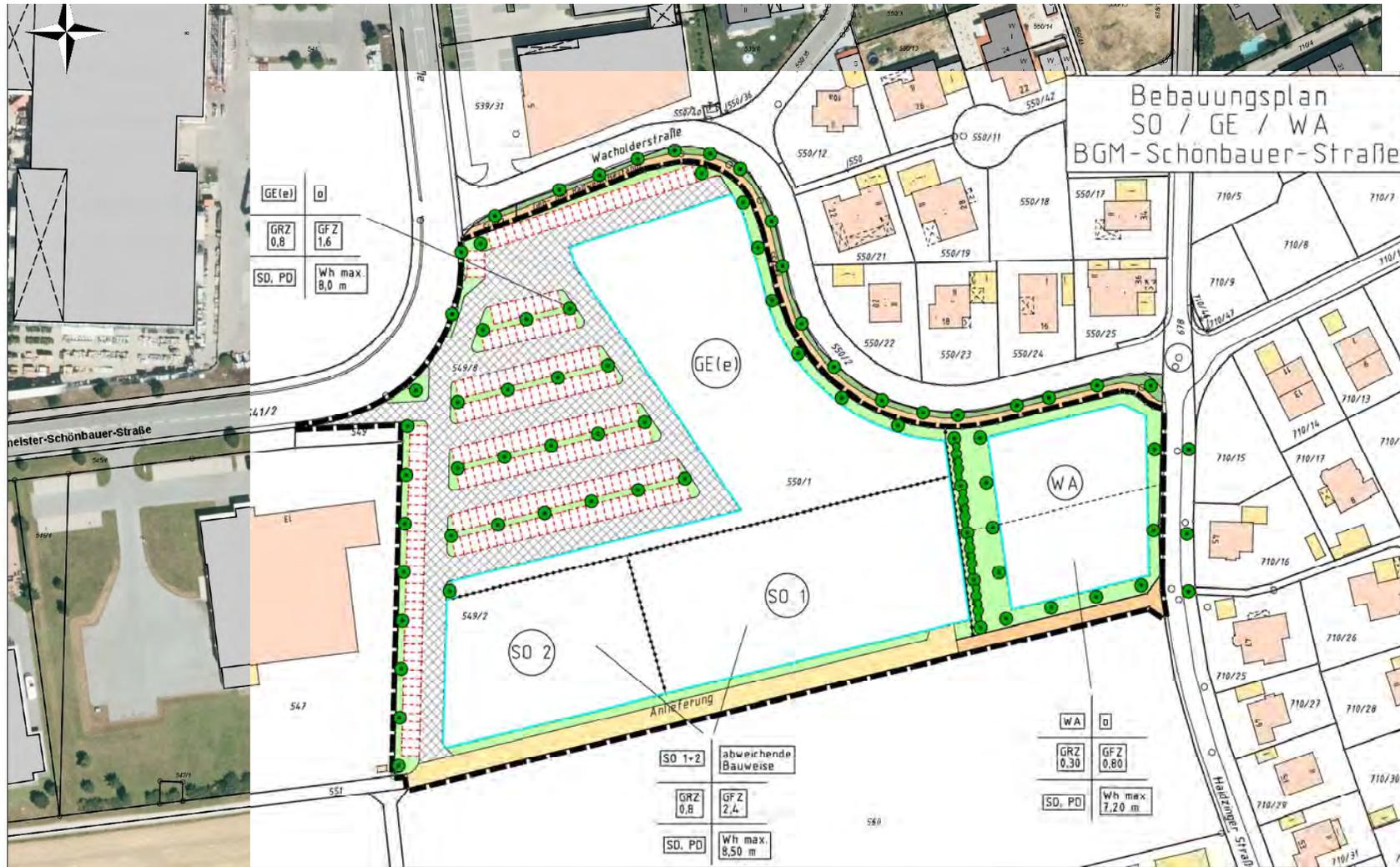
Herzlich
Willkommen

II. Information „Kino und Umfeld“



Luftbild ©Ingrada Web / Stadt Pocking

II. Information „Kino und Umfeld“



Luftbild ©Ingrada Web / Stadt Pocking; Bebauungsplan „Kurt Schreder Architekten“

III. Planung aus dem SEK / „Stadtmitte“

Stadtentwicklungskonzept SEK 2009 (Planungsbeschluss 2007; Fertigstellung 2012)

- Bestandsaufnahme (Verkehr, Parken, Bevölkerung, Wohnen, Gewerbe, Handel, Freizeit, ...)
- Ergebnis Innenstadtentwicklung
 - Wohnen und Gewerbe => Leerstand
 - Aufenthaltsqualität => Unattraktives städtebauliches Erscheinungsbild
 - Innenstadt als Zentrum => Kein historisch gewachsenes Zentrum
- Lösungsansätze
 - **Immobilienbesitzer** => Erscheinungsbild verbessern / Leerstand beseitigen
 - Vortrag „Immobilienmodernisierung“; Stadthalle Oktober 2014
 - Projektmanagement Stadtmitte mit **Aktionen** und Bürgerbefragung
 - **Ankauf von Grundstücken** durch die Stadt Pocking (Neuordnung, Gruppierung)
 - **Innenstadtmöblierung** (Erscheinungsbild attraktiver gestalten)
 - **Voraussetzungen für „Frequenzbringer“** schaffen (Flächen/Bauleitplanung)
 - **Parkplätze** schaffen (Parkplätze, Parkdecks, Tiefgaragen) und Verkehrsanbindung

III-I. Planung aus dem SEK / Umgestaltung „Stadtmitte“ / Immobilienbesitzer



Alte Post



Rott Kaufhaus



Passauer Straße (Süd)

Laden 134 m²
(6,00 €/m²)
zu vermieten



Bilder © Stadt Pocking

© Stadt Pocking; St.

III-I. Planung aus dem SEK / Umgestaltung „Stadtmitte“ / Immobilienbesitzer



Am Stadtplatz



Klosterstraße

Bilder © Stadt Pocking

III-I. Planung aus dem SEK / Umgestaltung „Stadtmitte“ / Immobilienbesitzer

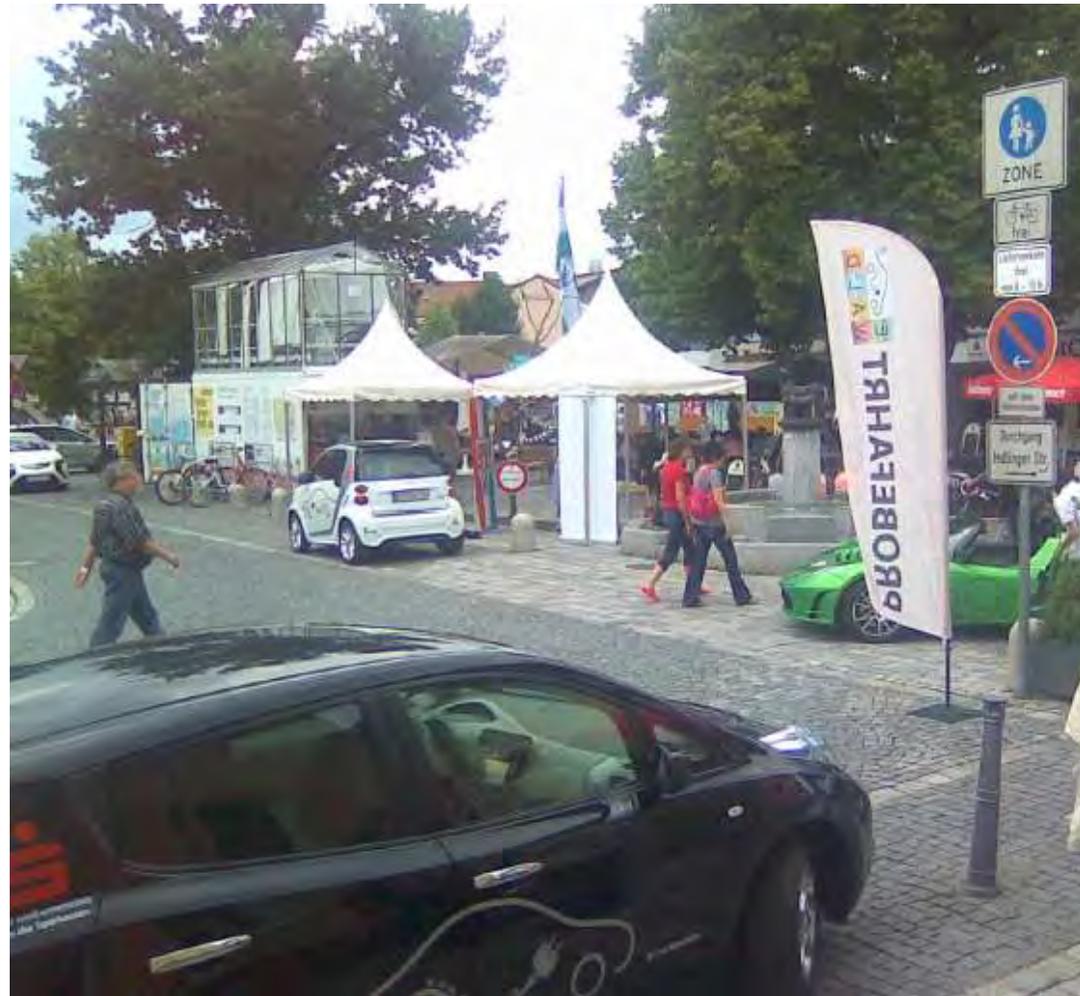


Passauer Straße (Nord) / Ausbeckplatzl



Bilder © Stadt Pocking

III-II. Planung aus dem SEK / Umgestaltung „Stadtmitte“ / **Aktionen**



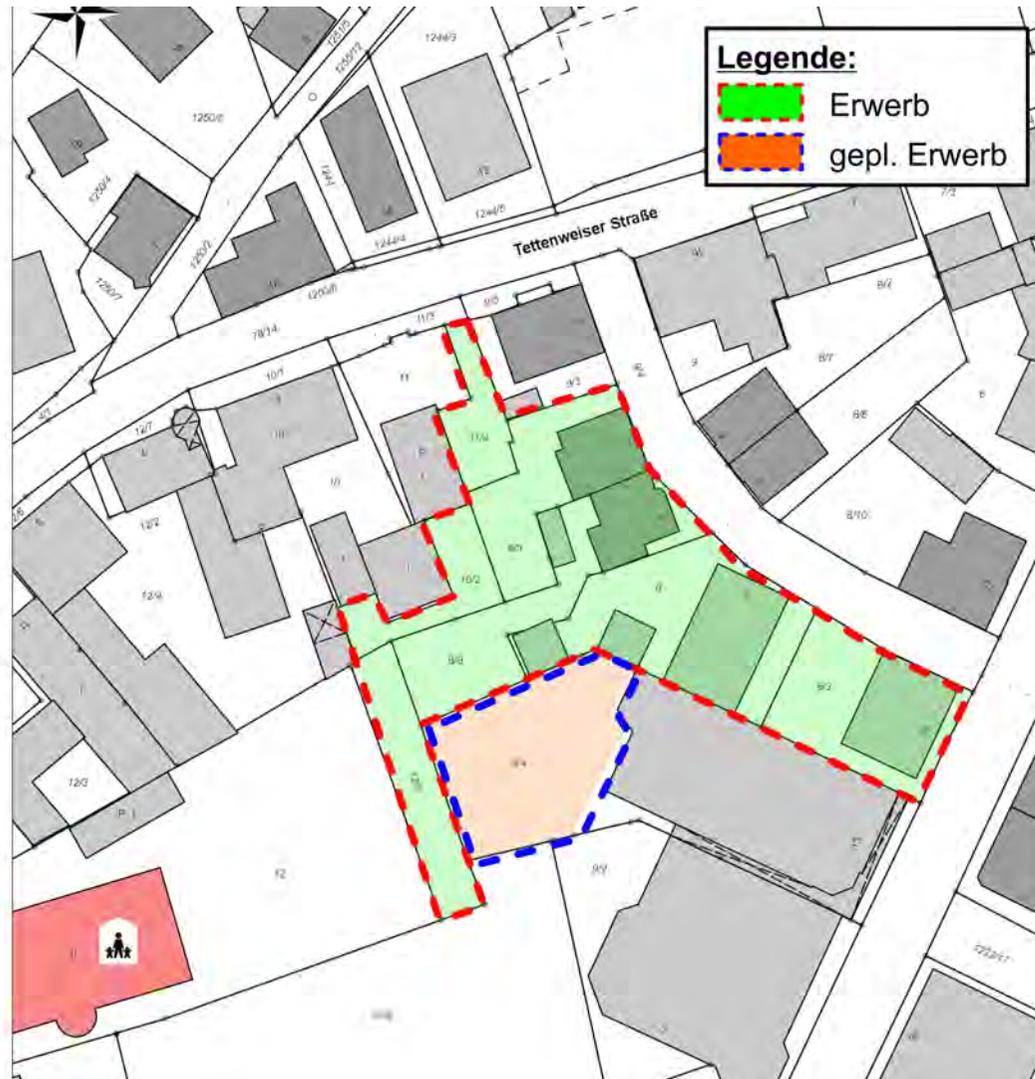
Bilder © Stadt Pocking

III-III. Planung aus dem SEK / Umgestaltung „Stadtmitte“ / Ankauf von Grundstücken



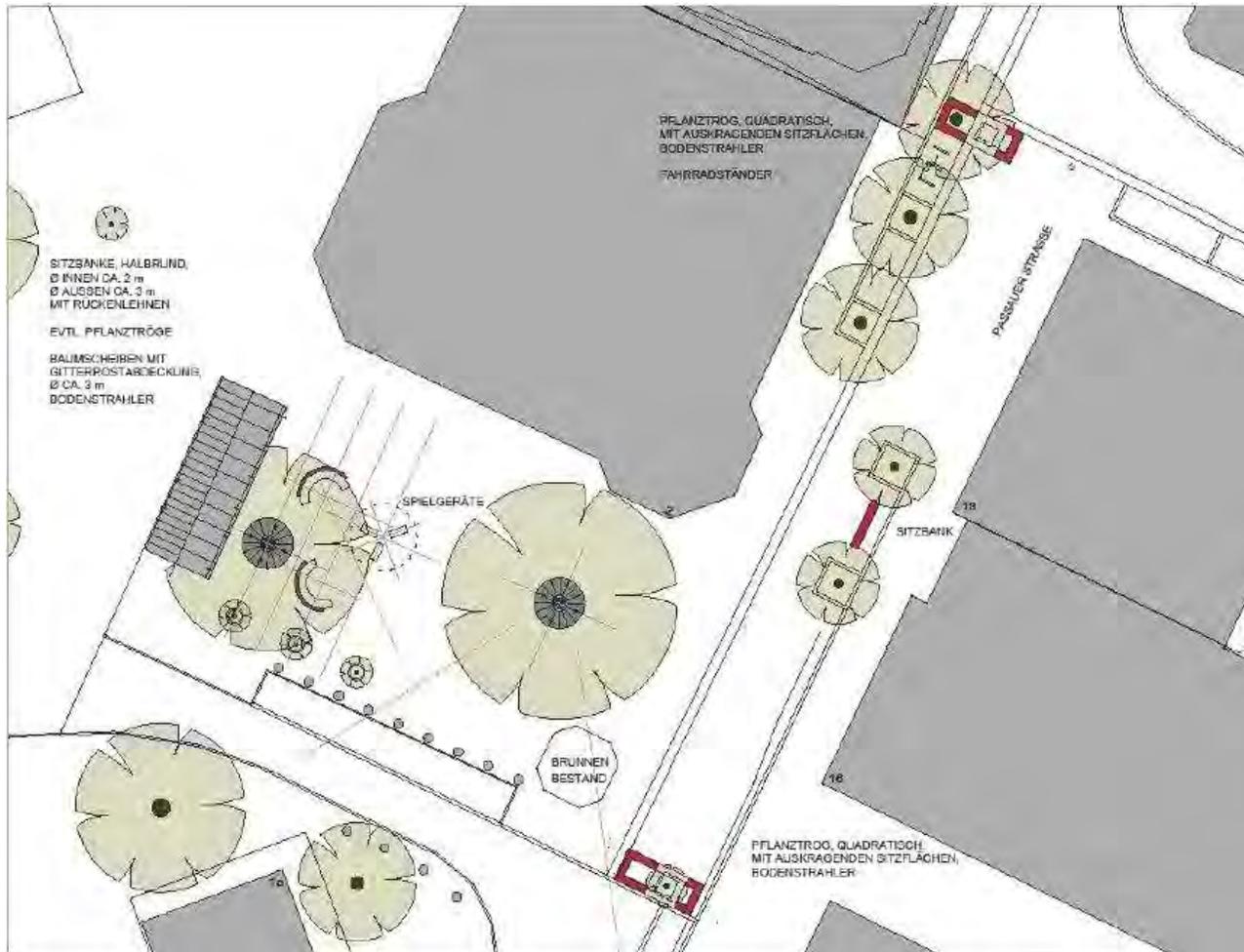
Luftbild © Stadt Pocking/Ingrada Web

III-III. Planung aus dem SEK / Umgestaltung „Stadtmitte“ / Ankauf von Grundstücken



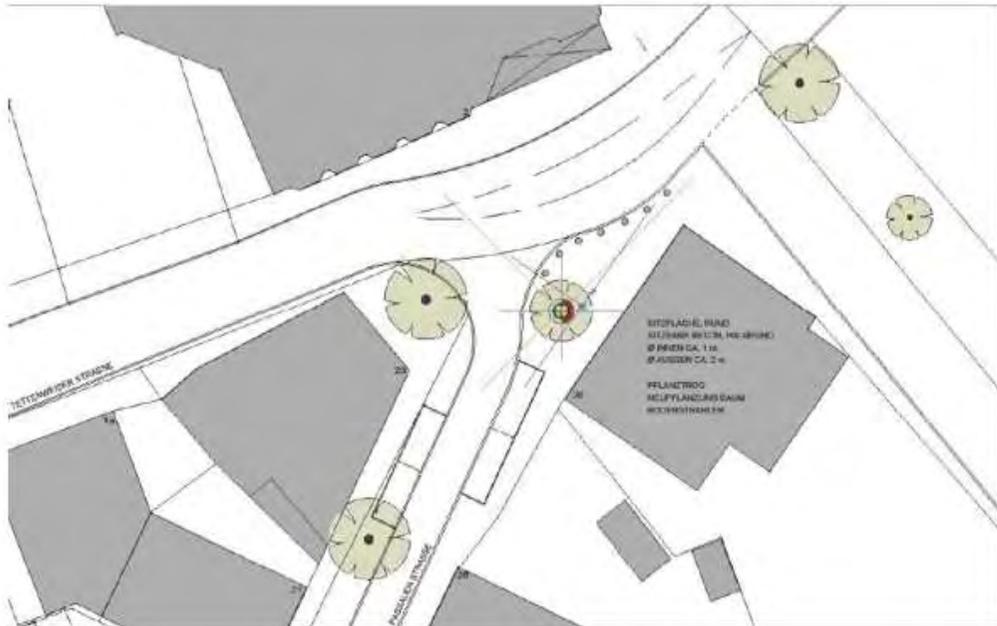
Luftbild © Stadt Pocking/Ingrada Web

III-III. Planung aus dem SEK / Umgestaltung „Stadtmitte“ / Innenstadtmöblierung

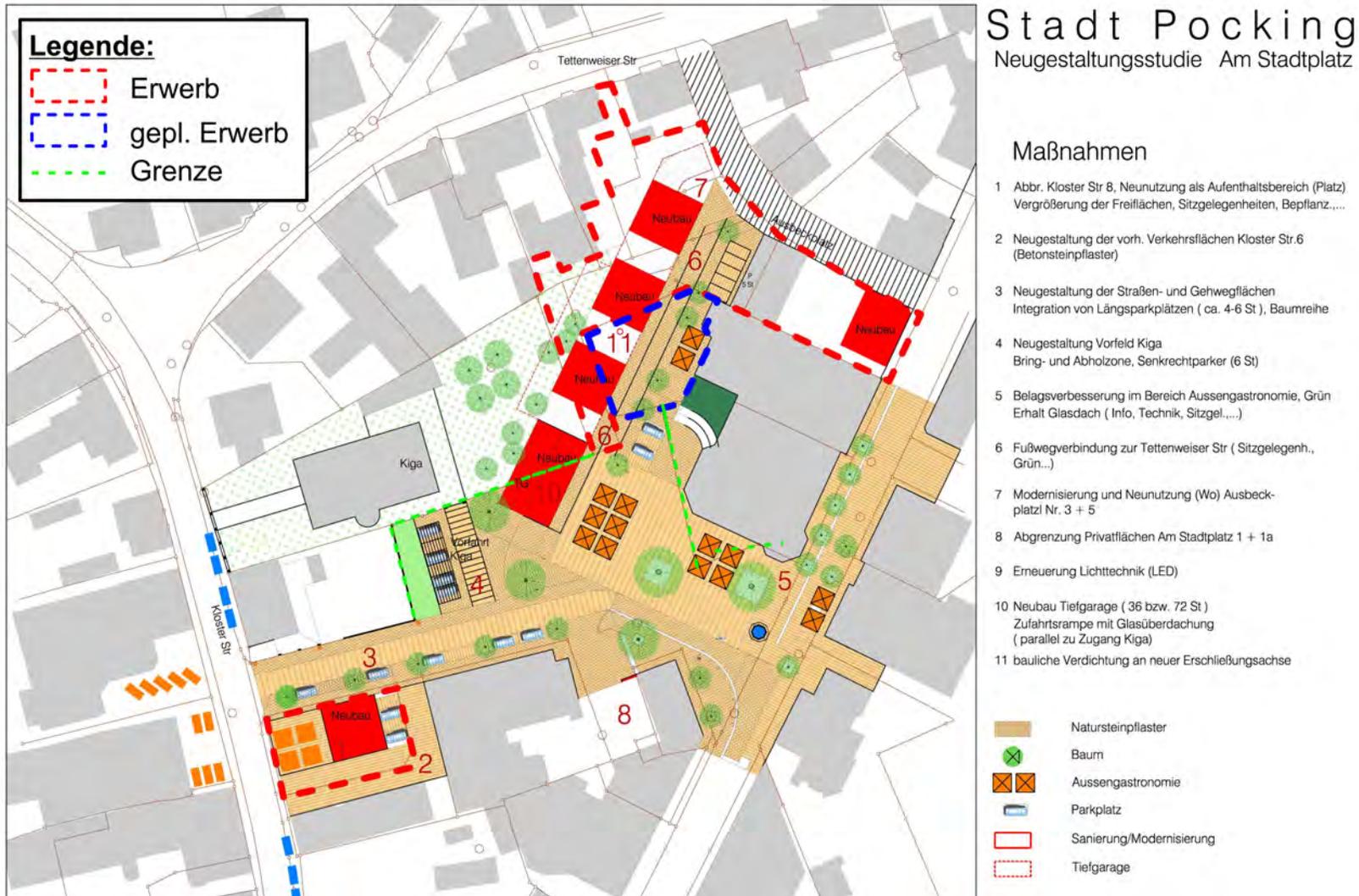


Planung © Büro Hinterdobler

III-III. Planung aus dem SEK / Umgestaltung „Stadtmitte“ / Innenstadtmöblierung

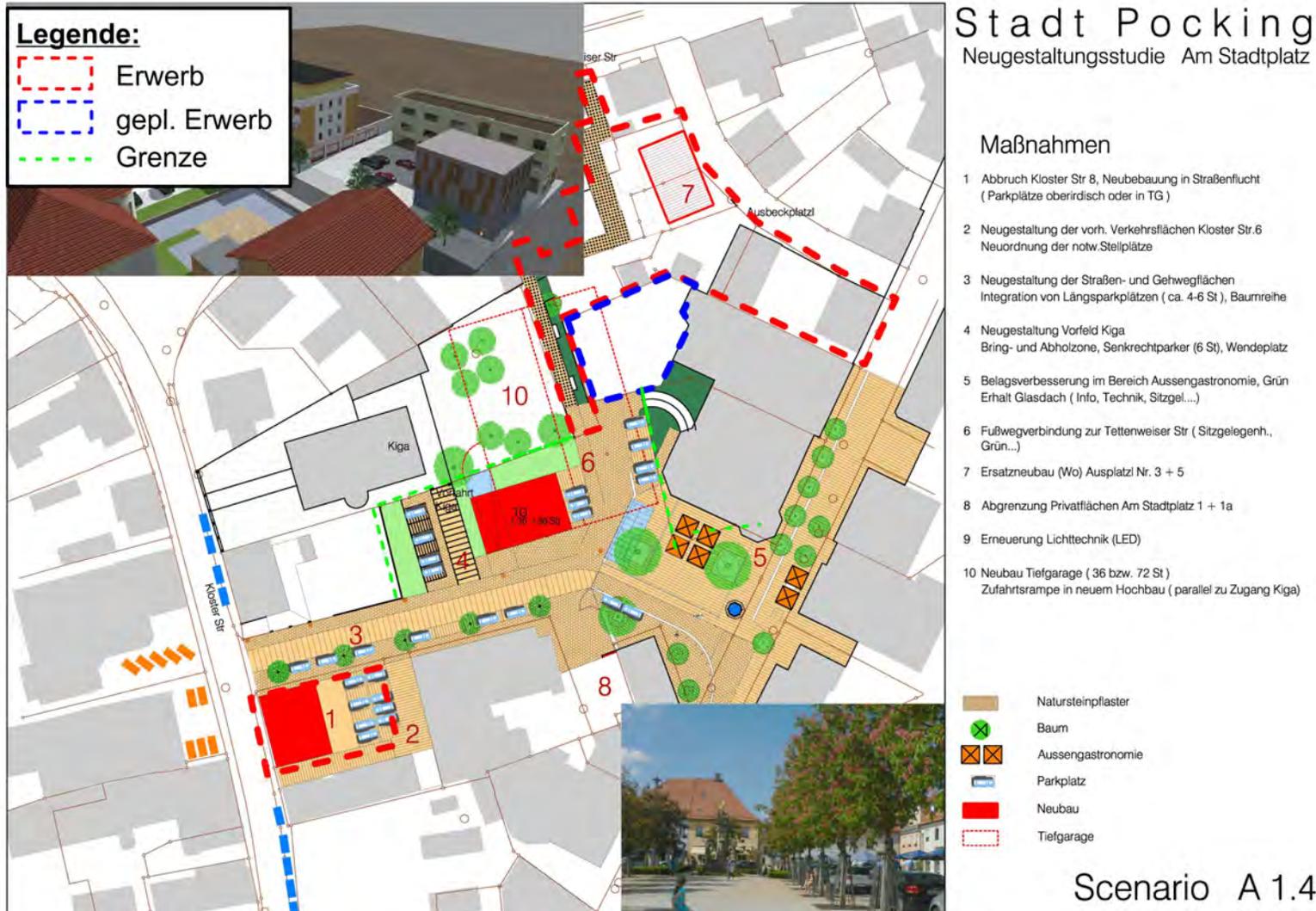


III-IV. Planung aus dem SEK / Umgestaltung „Stadtmitte“ / „Frequenzbringer“



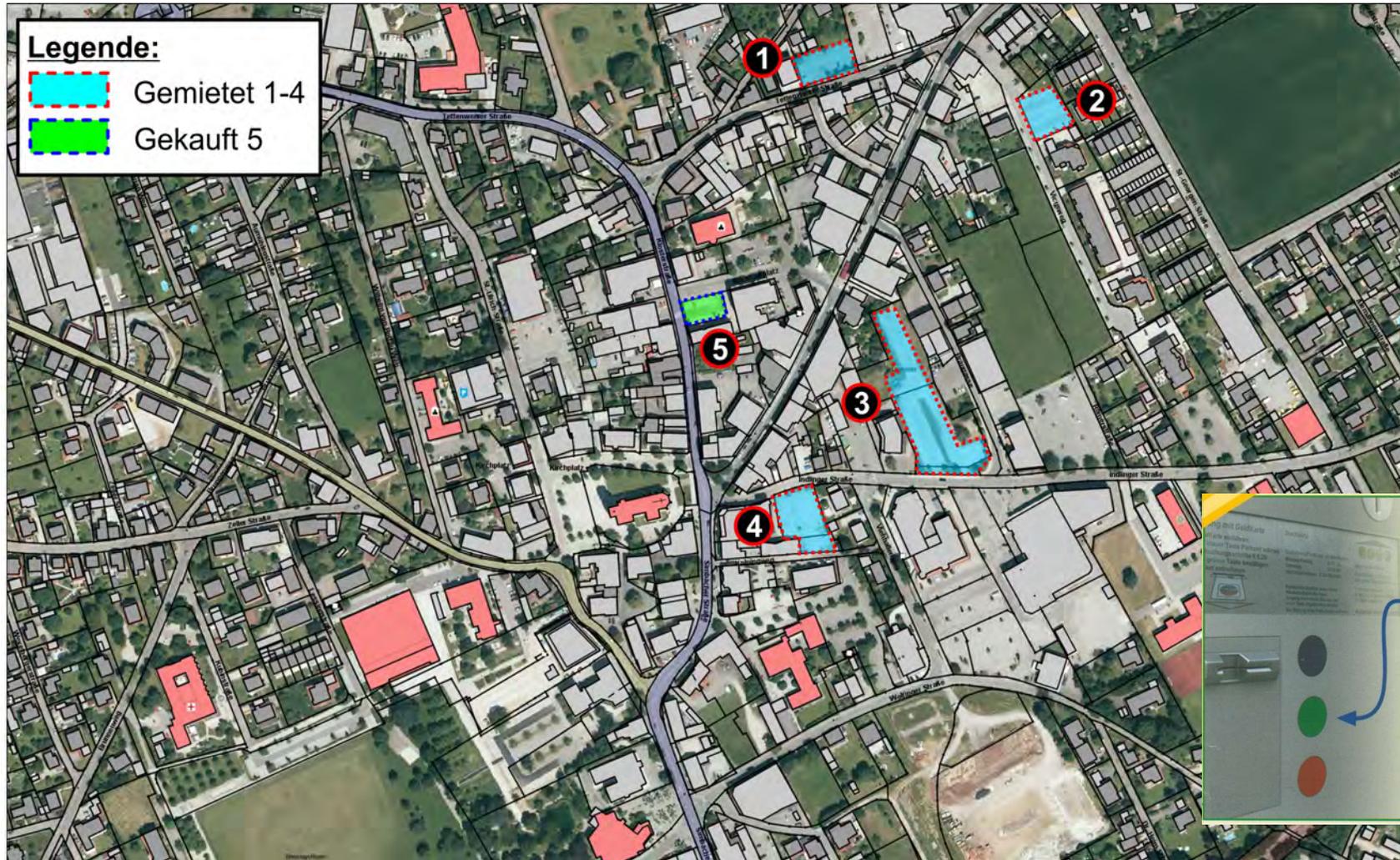
Planung V2.8 © Büro Wenzl

III-IV. Planung aus dem SEK / Umgestaltung „Stadtmitte“ / „Frequenzbringer“



Scenario A 1.4

III-V. Planung aus dem SEK / Umgestaltung „Stadtmitte“ / Parkplätze



Luftbild © Stadt Pocking / Ingrada Web

III-VI. Planung aus dem SEK / Umgestaltung „Stadtmitte“ / Verkehrsanbindung (Südeinfahrt)



Luftbild ©Ingrada Web / Stadt Pocking;



Bilder © Stadt Pocking / Privat

IV-I. Projekte aus dem SEK / „Stadtpark; Stier von Pocking; Berger Straße; Stadthalle; KiGa St. Josef“



Luftbild ©Ingrada Web / Stadt Pocking;

IV-I. Projekte aus dem SEK / „Stadtpark; Stier von Pocking; Berger Straße; Stadthalle; KiGa St. Josef“



Bilder © Stadt Pocking

IV-II. Planung aus dem SEK / Rathausumfeld barrierefrei und Kreisverkehr/Grünanlage Ecke „Mais“



Fotos Rathausvorplatz Bestand

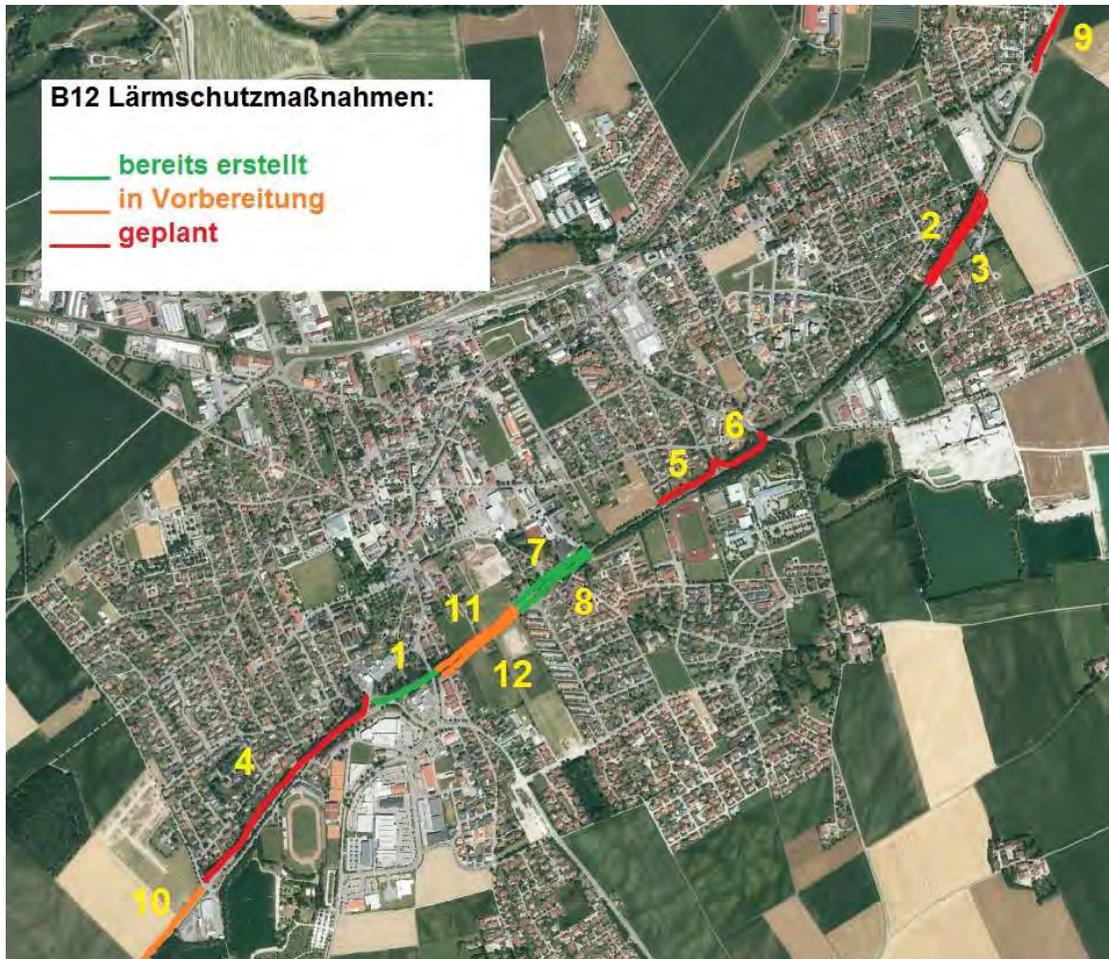


Bilder © Stadt Pocking „Rathausvorplatz“



Entwürfe © Stadt Pocking „Fläche Mais“

IV-III. Sonstige Maßnahmen / Freiwilliger Lärmschutz / Wohnbaugrundstücke



Luftbild © Stadt Pocking / Ingrada Web



BEB „Brunnenfeld IV“



und „Gsetzner Straße“ © Stadt Pocking

IV-IV. Sonstige Maßnahmen / Evaluierung des SEK, Erstellung eines ISEK 2018

Leitbild:

1. Allgemeine Vorgaben

- Federführung durch einen Städtebauplaner (gemeinsam mit nötigen Fachplanern)

- Festlegung der Einbindung von Beiträgen und Hilfestellung, z.B.
 - Demographische Entwicklung (Dr. Tekles)
 - Entwicklung Schülerzahlen (Erhebung Stadt Pocking)
 - Überregionale Verkehrsplanung, u.a. „Westumfahrung“ (Kreis/Land/Bund)
 - Studie Stadtplatz (Büro Wenzl)
 - Überregionale Partner, z.B. Regionalmanagement (Rottal-Inn, Wirtschafts-f.)
 - Pocking Aktiv / Unternehmervereine

- Schwerpunkte
 - Wirtschaft
 - Handel
 - Verkehrsplanung

- Konzeptausrichtung für die Innenstadt (vorhandene Strukturen stärken, neue implantieren)

- Grundlagenermittlung/Vorgaben zur Neuorientierung des Sanierungsgebietes (Sanierungssatzung der Stadt Pocking)

- Ergebnis als
 - kompaktes und zielorientiertes Handlungskonzept
 - mit einem räumlichen und zeitlichen Maßnahmenkatalog

IV-V. Sonstige Maßnahmen / Beitritt der Ile an Rott & Inn



- Infrastruktur für Erholung, Kultur und Freizeit stärken
- Leerstandsmanagement
- Sensibilisierung für Tourismusaktionen