



<b>Bezeichnung:</b>	<b>Kolpingweg 1 / Laden bzw. Bürofläche</b>	
<b>Objektnummer:</b>	15	<b>Flurstücknummer:</b>
<b>Lagebeschreibung:</b>	1B – Lage im Pockinger Zentrum	
	Große Schaufenster - Front	
<b>Flächendaten</b>		
<b>Gesamtfläche:</b>	85 qm	
	<b>davon Nutzfläche:</b> --	<b>davon Nebenfläche:</b> --
<b>Vertragsart:</b>	Miete	
<b>Mietpreis:</b>	580 €	
	<b>Nebenkosten:</b> k.A.	<b>Kaution:</b> 2 Monatsmieten
<b>Bauliche Daten</b>		
<b>Nutzung:</b>	Laden bzw. Bürofläche im Zentrum zu vermieten	
<b>Weiterführende Objektbeschreibung:</b>	--	
<b>Anzahl Räume:</b>	--	
<b>Baujahr:</b>	--	<b>letzte Renovierung:</b> --
<b>Baurechl. Kategorie:</b>	--	
<b>Denkmalschutz:</b>	--	
<b>Bildmaterial:</b>		



<b>Verkehrsanbindung</b>	
<b>Autobahn</b>	A 3 Passau-Regensburg (2 km entfernt)
<b>Bundesstraße(n)</b>	B 12 Richtung München
<b>Bahn</b>	Pocking verfügt über einen eigenen Bahnhof und ist Haltestelle auch für die Bahnreisenden nach Bad Füssing. Züge nach München und Passau verkehren mindestens stündlich.
<b>Flughafen</b>	Nächster Flughafen: Linz (95 km) Flughafen München (130 km)
<b>ÖPNV</b>	Pocking ist an das RBO-Netz angebunden, das regelmäßige Fahrten von/nach Passau, Eggenfelden, Altötting sowie ins gesamte Bäderdreieck anbietet.
<b>Kontakt</b>	
<b>Kontaktperson:</b>	Frau Brigitte Lorenz
<b>Straße:</b>	--
<b>PLZ, Ort:</b>	--
<b>Tel. :</b>	Tel. 0171/6166548
<b>e-mail:</b>	--
<b>Fax</b>	--
<b>Stadt Pocking</b>	
<b>Stadtbeschreibung:</b>	<p>Pocking ist die Einkaufs- und Dienstleistungsstadt des niederbayerischen Bäderdreiecks. Unter den zahlreichen klein- und mittelständischen Unternehmen befinden sich auch viele Handwerksbetriebe. Ein großes Warenangebot und die sehr gute Verkehrsanbindung machen Pocking als Einkaufsstadt beliebt. Auch die Kultur wird großgeschrieben: Veranstaltungen in den benachbarten Kurorten sowie im angrenzenden Oberösterreich bereichern die Region.</p> <p>Pocking liegt an der B12 und der A3, etwa 30 km südwestlich von Passau, entlang der österreichischen Grenze. Die Stadt gehört zum Regierungsbezirk Niederbayern und zur Region 12 Donau Wald.</p> <p>Pocking hat 16.000 Einwohner.</p>
<b>Städtepartnerschaft:</b>	Metulla (Israel)
<b>Steuerhebesatz:</b>	340 (Grundsteuer A+B) 350 (Gewerbesteuer)
<b>Homepage:</b>	<a href="http://www.pocking.de">www.pocking.de</a>