



Bezeichnung:	Passauer Straße 13 / CADI-Gebäude	
Objektnummer:	7	Flurstücknummer: ---
Lagebeschreibung:	1A	
Flächendaten		
Gesamtfläche:	467 qm	
	davon Nutzfläche: 467 qm	davon Nebenfläche: Keller
Vertragsart:	Miete	Kaufpreis: ---
Mietpreis:	günstig zu vermieten	
	Nebenkosten: k.A.	Kautions: k.A.
Bauliche Daten		
Nutzung:	Vermietung	
Weiterführende Objektbeschreibung:	Verkaufsraum 470qm zu vermieten. Zentrale Lage. Hohe Passantenfrequenz und eigene Parkplätze am Objekt. Günstig zu vermieten.	
Anzahl Räume:	---	
Baujahr:	---	letzte Renovierung: ---
Baurechl. Kategorie:	---	
Denkmalschutz:	---	
Bildmaterial:		



Verkehrsanbindung	
Autobahn	A 3 Passau-Regensburg (2 km entfernt)
Bundesstraße(n)	B 12 Richtung München
Bahn	Pocking verfügt über einen eigenen Bahnhof und ist Haltestelle auch für die Bahnreisenden nach Bad Füssing. Züge nach München und Passau verkehren mindestens stündlich.
Flughafen	Nächster Flughafen: Linz (95 km) Flughafen München (130 km)
ÖPNV	Pocking ist an das RBO-Netz angebunden, das regelmäßige Fahrten von/nach Passau, Eggenfelden, Altötting sowie ins gesamte Bäderdreieck anbietet.
Kontakt	
Kontaktperson:	Herr Hans-Peter Sichhart
Straße:	Hotting 5
PLZ, Ort:	94099 Ruhstorf
Tel. :	08534 241
e-mail:	---
Fax	08534 97 089 11
Stadt Pocking	
Stadtbeschreibung:	<p>Pocking ist die Einkaufs- und Dienstleistungsstadt des niederbayerischen Bäderdreiecks. Unter den zahlreichen klein- und mittelständischen Unternehmen befinden sich auch viele Handwerksbetriebe. Ein großes Warenangebot und die sehr gute Verkehrsanbindung machen Pocking als Einkaufsstadt beliebt. Auch die Kultur wird großgeschrieben: Veranstaltungen in den benachbarten Kurorten sowie im angrenzenden Oberösterreich bereichern die Region.</p> <p>Pocking liegt an der B12 und der A3, etwa 30 km südwestlich von Passau, entlang der österreichischen Grenze. Die Stadt gehört zum Regierungsbezirk Niederbayern und zur Region 12 Donau Wald.</p> <p>Pocking hat 16.000 Einwohner.</p>
Städtepartnerschaft:	Metulla (Israel)
Steuerhebesatz:	340 (Grundsteuer A+B) 350 (Gewerbsteuer)
Homepage:	www.pocking.de