



<b>Bezeichnung:</b>	<b>Simbacher Straße 1 / Rottkaufhaus</b>	
<b>Objektnummer:</b>	6	<b>Flurstücknummer:</b> ---
<b>Lagebeschreibung:</b>	1A-Top-Lage im Pockinger Zentrum	
<b>Flächendaten</b>		
<b>Gesamtfläche:</b>	2.800 qm	
	<b>davon Nutzfläche:</b> 1.700 qm (Laden)	<b>davon Nebenfläche:</b> 1.100 qm (Lager, Personal)
<b>Vertragsart:</b>	Miete / Kauf	<b>Kaufpreis:</b> k.A.
<b>Mietpreis:</b>	k.A.	
	<b>Nebenkosten:</b> k.A.	<b>Kaution:</b> k.A.
<b>Bauliche Daten</b>		
<b>Nutzung:</b>	Einzelhandel, Büro, Praxis	
<b>Weiterführende Objektbeschreibung:</b>	Verkauf einer Gewerbeimmobilie für Einzelhandel, Büro und/oder Praxen TOP-Lage mit hoher Passantenfrequenz Breite Schaufensterfront öffentliche Parkplätze direkt am Objekt	
<b>Anzahl Räume:</b>	---	
<b>Baujahr:</b>	---	<b>letzte Renovierung:</b> ---
<b>Baurechtl. Kategorie:</b>	---	
<b>Denkmalschutz:</b>	---	
<b>Bildmaterial:</b>		



<b>Verkehrsanbindung</b>	
<b>Autobahn</b>	A 3 Passau-Regensburg (2 km entfernt)
<b>Bundesstraße(n)</b>	B 12 Richtung München
<b>Bahn</b>	Pocking verfügt über einen eigenen Bahnhof und ist Haltestelle auch für die Bahnreisenden nach Bad Füssing. Züge nach München und Passau verkehren mindestens stündlich.
<b>Flughafen</b>	Nächster Flughafen: Linz (95 km) Flughafen München (185 km)
<b>ÖPNV</b>	Pocking ist an das RBO-Netz angebunden, das regelmäßige Fahrten von/nach Passau, Eggenfelden, Altötting sowie ins gesamte Bäderdreieck anbietet.
<b>Kontakt</b>	
<b>Kontaktperson:</b>	Herr Peter Hoffmann
<b>Straße:</b>	Meraner Straße 6
<b>PLZ, Ort:</b>	94036 Passau
<b>Tel. :</b>	0851 7731
<b>e-mail:</b>	
<b>Stadt Pocking</b>	
<b>Stadtbeschreibung:</b>	<p>Pocking ist die Einkaufs- und Dienstleistungsstadt des niederbayerischen Bäderdreiecks. Unter den zahlreichen klein- und mittelständischen Unternehmen befinden sich auch viele Handwerksbetriebe. Ein großes Warenangebot und die sehr gute Verkehrsanbindung machen Pocking als Einkaufsstadt beliebt. Auch die Kultur wird großgeschrieben: Veranstaltungen in den benachbarten Kurorten sowie im angrenzenden Oberösterreich bereichern die Region.</p> <p>Pocking liegt an der B12 und der A3, etwa 30 km südwestlich von Passau, entlang der österreichischen Grenze. Die Stadt gehört zum Regierungsbezirk Niederbayern und zur Region 12 Donau Wald.</p> <p>Pocking hat 15.770 Einwohner.</p>
<b>Städtepartnerschaft:</b>	
<b>Steuerhebesatz:</b>	340 (Grundsteuer A+B) 350 (Gewerbesteuer)
<b>Homepage:</b>	<a href="http://www.pocking.de">www.pocking.de</a>