



Bezeichnung:	Passauer Straße 50 / Bar	
Objektnummer:	11	Flurstücknummer: ---
Lagebeschreibung:		
Flächendaten		
Gesamtfläche:	240 qm	
	davon Nutzfläche: 150 qm	davon Nebenfläche: 90 qm
Vertragsart:	Miete/Kauf	Kaufpreis: 230000 VB
Mietpreis:	VB	
	Nebenkosten: k.A.	Kaution: k.A.
Bauliche Daten		
Nutzung:		
Weiterführende Objektbeschreibung:	EG: Ehemalige Gogo-Bar OG: Wohnung, ehemalige Pilsbar	
Anzahl Räume:		
Baujahr:		letzte Renovierung:
Baurechl. Kategorie:		
Denkmalschutz:		
Bildmaterial:	Kein Bild vorhanden	



Verkehrsanbindung	
Autobahn	A 3 Passau-Regensburg (2 km entfernt)
Bundesstraße(n)	B 12 Richtung München
Bahn	Pocking verfügt über einen eigenen Bahnhof und ist Haltestelle auch für die Bahnreisenden nach Bad Füssing. Züge nach München und Passau verkehren mindestens stündlich.
Flughafen	Nächster Flughafen: Linz (95 km) Flughafen München (185 km)
ÖPNV	Pocking ist an das RBO-Netz angebunden, das regelmäßige Fahrten von/nach Passau, Eggenfelden, Altötting sowie ins gesamte Bäderdreieck anbietet.
Kontakt	
Kontaktperson:	Herr Fritz Lemberger
Straße:	Passauer Straße 6
PLZ, Ort:	94060 Pocking
Tel. :	08531 8789
e-mail:	fritz.lemberger@t-online.de
Stadt Pocking	
Stadtbeschreibung:	<p>Pocking ist die Einkaufs- und Dienstleistungsstadt des niederbayerischen Bäderdreiecks. Unter den zahlreichen klein- und mittelständischen Unternehmen befinden sich auch viele Handwerksbetriebe. Ein großes Warenangebot und die sehr gute Verkehrsanbindung machen Pocking als Einkaufsstadt beliebt. Auch die Kultur wird großgeschrieben: Veranstaltungen in den benachbarten Kurorten sowie im angrenzenden Oberösterreich bereichern die Region.</p> <p>Pocking liegt an der B12 und der A3, etwa 30 km südwestlich von Passau, entlang der österreichischen Grenze. Die Stadt gehört zum Regierungsbezirk Niederbayern und zur Region 12 Donau Wald.</p> <p>Pocking hat 15.770 Einwohner.</p>
Städtepartnerschaft:	
Steuerhebesatz:	340 (Grundsteuer A+B) 350 (Gewerbsteuer)
Homepage:	www.pocking.de