

Baugrundstück (Straße und Hausnummer):  
Gemarkung, Flur und Flurstück:

## Formular zur Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ) gem. BauNVO 1990 und 2013

GRZ (zulässig) gemäß Bebauungsplan:

GRZ (zulässig) + 50 % :

Achtung! Die Kappungsgrenze liegt bei 0,8 (vgl. § 19 IV 2 BauNVO 1990/2013). Der prozentuale Zuschlag/die Kappungsgrenze können im Bebauungsplan in Einzelfällen geringer als 50% festgesetzt sein. Bitte überprüfen!

Grundstücksgröße: m<sup>2</sup>

( I ) Grundfläche Gebäude: m<sup>2</sup>

( I ) Grundfläche Terrassen, Balkone: m<sup>2</sup>

( I ) Grundfläche Dachüberstände, Vordächer:  
(sofern nicht untergeordnet) m<sup>2</sup>

( I ) Sonstige Bestandteile der Hauptanlage:  
m<sup>2</sup>

**Summe aller Grundflächen ( I ) m<sup>2</sup>**

( II ) Grundfläche Garagen, Carport, Tiefgaragen o. ä.: m<sup>2</sup>

( II ) Grundfläche offene Stellplätze: m<sup>2</sup>

( II ) Grundfläche Zufahrt: m<sup>2</sup>

( II ) Grundfläche Gehwege (fußläufig): m<sup>2</sup>

( II ) Grundfläche Nebenanlagen (z.B. Gartenhäuser): m<sup>2</sup>

( II ) Sonstiges (z. B. Unterbauung des Grundstückes): m<sup>2</sup>

**Summe aller Grundflächen ( II ) m<sup>2</sup>**

**Summe aller Grundflächen ( I ) + ( II ): m<sup>2</sup>**

$$\text{GRZ ( I )} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen ( I )} \quad \text{m}^2}{\text{Grundstücksgröße} \quad \text{m}^2} =$$

$$\text{GRZ ( II )} = \frac{\text{Summe aller Grundflächen ( I ) + ( II )} \quad \text{m}^2}{\text{Grundstücksgröße} \quad \text{m}^2} =$$

---

Datum und Unterschrift Entwurfsverfasser(in)