



Festsetzung Eingrünung
 > innere Erschließung 3m
 > Ortsrandeingrünung 7m
 > zu Bundesstraßen 10m-12m

GE(e)	offene Bauweise
GRZ 0,8	GFZ 1,6
III	WH max. 8,50

LS - Wall: h = ca. 4 m; l = ca. 180 m; b = ca. 15-17 m
 Gestaltung siehe Anlage zu den textlich Festsetzungen des GOR

GE Nord
 60 dB(A)
 35 dB(A)

GE Süd

60 dB(A)
 45 dB(A)

LS-Wall- bzw. Wand privat
 h = ca. 4 m

MI	offene Bauweise
GRZ 0,6	GFZ 1,2
III	WH max. 7,50

Festsetzung Eingrünung
 > innere Erschließung 3m
 > Ortsrandeingrünung 7m
 > zu Bundesstraßen 10m-12m

Bebauungsplan
 Gewerbegebiet
 Rottau

